

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 119/TB-THADS.KV4

Vĩnh Long, ngày 04 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 160/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 172/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 310/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 311/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 371/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 786/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 820/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 956/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1196/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1197/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1198/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1199/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1200/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn Quy chế cuộc đấu giá số 01-25-2/2025/QC-ĐN-VL ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Vĩnh Long) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm diện tích 1.607,0m² (trong đó có 300 m² ONT) thuộc tách thửa đất số 194-1 và quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích 268,6m² thuộc tách thửa 194-2 cùng tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại ấp Đục Đông, xã Thiện Mỹ, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long nay là Khóm Đục Đông, xã Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 21/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn.

Cây trồng trên đất: 29 cây dừa khoảng 5 năm – 25 năm tuổi, 55 cây cau khoảng 5 năm – 25 năm tuổi, 03 cây xoài khoảng 01 năm – 5 năm tuổi, lá dừa nước khoảng 50m².

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích 1.736,2m² thuộc tách thửa 211, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại ấp Đục Đông, xã Thiện Mỹ, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long nay là Khóm Đục Đông, xã Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 21/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn.

Cây trồng trên đất: 20 cây dừa khoảng 5 năm – 25 năm tuổi, 39 cây cau khoảng 5 năm – 25 năm tuổi, 02 cây mít khoảng 05 năm – 10 năm tuổi, 05 cây mít khoảng 01 năm – 5 năm tuổi, 01 cây bơ khoảng 01 năm – 03 năm tuổi, 01 cây măng cụt khoảng 03 năm – 10 năm tuổi, 04 cây xoài khoảng 01 năm – 5 năm tuổi, 01 cây nhãn khoảng 05 năm – 25 năm tuổi, 11 cây chuối cao trên 1m, 03 cây Sa Kê khoảng 05 đến 25 năm tuổi, 50 cây trúc cao khoảng 05m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 tại nơi có tài sản trong giờ hành chính.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. ĐT: 0816052133 – 0816168133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 386.490.000đ (Ba trăm tám mươi sáu triệu bốn trăm chín mươi ngàn đồng).

Tài sản 2: 301.459.000đ (Ba trăm lẻ một triệu bốn trăm năm mươi chín ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tài sản 1, 2 là 200.000đ/hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số tài khoản 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam (Trong giờ hành chính), điều kiện , cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 02/10/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. ĐT: 0816052133 – 0816168133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Ôn;
- VKSNDKV4-VL;
- Trang thông tin điện tử của THADS T VL;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Vũ