

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Vĩnh Long, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Cục Thi hành án dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số 559/TB-ĐGTS ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam về việc tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại xã Bình Phú, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Hồng Phương, sinh ngày 31/7/1965 đứng tên quyền sử dụng.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa số 82 (thửa mới số 863), tờ bản đồ số 11, diện tích 10.734,5m², tọa lạc tại xã Bình Phú, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long).

Tài sản gắn liền trên đất: Cây trồng

- Dừa các loại:

+ Loại 1: Từ 06 năm tuổi trở lên, có trái ổn định: 15 cây;

- + Loại 3: Từ 01 năm tuổi trở lên đến dưới 4 năm tuổi: 38 cây;
- + Mới trồng dưới 1 năm tuổi: 4 cây;
- Sake: Loại 1: Từ 05 năm tuổi trở lên, có trái ổn định: 01 cây;
- Mãng cầu: Loại 3: Từ 01 năm đến dưới 3 năm tuổi: 01 cây;
- Me: Loại 2: Từ 3 năm đến dưới 5 năm tuổi: 01 cây;
- Chuối: Từ 03 cây trở lên (01 bụi): 176 bụi;
- Tre (Tầm vong): Loại 1 từ 20 cây trở lên (01 bụi):: 07 bụi;
- Trúc loại 1 từ 20 cây trở lên: 01 bụi;
- Dừa nước: 200m²;
- Cau có trái: 01 cây.

2. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 84 (*thửa mới số 862*), tờ bản đồ số 11, diện tích 258,9m², tọa lạc tại ấp Bình Công, xã Bình Phú, thành phố Bến Tre (*nay là Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long*).

Tài sản gắn liền trên đất: Cây trồng

- Dừa các loại:
- + Loại 01: 01 cây;
- + Loại 03: 8 cây;
- + Mới trồng: 01 cây;
- Chuối: Từ 03 cây trở lên (01 bụi): 17 bụi;
- Trúc loại 1 (20 cây trở lên): 01 bụi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 01, 02 và 03 tháng 10 năm 2025;
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại ấp Bình Công, xã Bình Phú, thành phố Bến Tre (*nay là phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 03/9/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025 (*trong giờ hành chính*).
- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 04 (1+2): 10.270.314.000 đồng (Mười tỷ, hai trăm bảy mươi triệu, ba trăm mười bốn nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (*nếu có*) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 1.000.000đ/hồ sơ.
- Tiền đặt trước 1.200.000.000 đồng (*Một tỷ, hai trăm triệu đồng*).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 03/9/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025.
- Phương thức thanh toán: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam qua số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tiền khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp, người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 03/9/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (*sửa đổi, bổ sung năm 2024*) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (*có chứng nhận của tổ chức công chứng*) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);
- + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 00 phút, ngày 09/10/2025.**

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Bước giá: Người tham gia đấu giá phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề theo bước giá quy định là 110.000.000 đồng/01 bước giá.

Điện thoại liên hệ: 02753.835.777 hoặc đồng chí Nguyễn: 0945204593 để biết thêm chi tiết.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo cho ông Nguyễn Hồng Phương, sinh ngày 31/7/1965 - Địa chỉ liên lạc: 347/29 Huỳnh Văn Bánh, phường 11, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh được biết: Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Phó trưởng THADS tỉnh Vĩnh Long (b/c);
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- UBND phường Bến Tre;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA, (Đồng 08 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn Đồng

