

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 12 /TB-THADS.KV3

Vĩnh Long, ngày 09 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 12/2024/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 694/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 219/2025/43/BĐG-VL ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1487/25/TB-MK-VL ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Đông Hưng 1, xã Đông Thành, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Đông Thành, tỉnh Vĩnh Long) của ông Lê Tấn Thành, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 734; Tờ bản đồ số 4; Diện tích: 1.803,8m² (Trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn và 1.703,8m² đất trồng cây lâu năm); Thửa đất có 160,4m² đất thuộc HLATĐB. Theo mảnh trích đo địa chính số 27-2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 25/6/2025.

- Công trình xây dựng:

+ Mái che tiền chế: Diện tích xây dựng: 184,3m²; Thời điểm xây dựng khoảng năm 2012; Kết cấu chung: Khung, cột thép, không vách, nền gạch men + bê tông, mái tole, không trần.

+ Hàng rào: Diện tích xây dựng: 24,96m²; Thời điểm xây dựng khoảng năm 2012; Kết cấu: Trụ đá bê tông cốt thép, tường lửng + lưới B40.

- Cây trồng trên đất: Cây dừa (Từ 5 năm đến 25 năm), số lượng: 05 cây.

* **Ghi chú:**

- Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/44/BĐS-VL ngày 25/7/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.



- Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm: 4.261.530.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm sáu mươi mốt triệu, năm trăm ba mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/10/2025 đến hết ngày 14/10/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (**Tương đương 426.153.000 đồng**). Nộp vào tài khoản Công ty như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Mekong
- Số tài khoản: **4521125668668**
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **8 giờ 30 phút ngày 17/10/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **10.000.000 đồng**.

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị trừ tiền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, phường Thanh

Đức, tỉnh Vĩnh Long hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ, địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 – 0907.335.168 để biết thêm chi tiết (Trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Đông Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tạ Trương Giang



