

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11 /TB-THADS.KV3

Vĩnh Long, ngày 09 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 10/2025/QĐST-DS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 606/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 219/2025/44/BĐG-VL ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1488/25/TB-MK-VL ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất toạ lạc tại khóm 5, phường Thành Phước, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long) của bà Nguyễn Thị Kim Chung, cụ thể:

**\* Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 445; Tờ bản đồ số 10; Diện tích: 208m<sup>2</sup> (Trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 108m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 455; Tờ bản đồ số 10; Diện tích: 191,5m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất ở tại đô thị.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 456; Tờ bản đồ số 10; Diện tích: 318,7m<sup>2</sup> (Trong đó 15m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 303,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

Theo mảnh trích đo địa chính số 44-2025 ngày 30/06/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long.

**\* Công trình xây dựng:**

- Nhà ở: Diện tích xây dựng: 111m<sup>2</sup>; Thời điểm xây dựng khoảng năm 2014; Dạng nhà 1 trệt; Kết cấu chung: Khung, cột thép, tường xây gạch (một vách xây tường lửng + khung thép), nền gạch men mái tole, không trần.



- Mái hiên phía trước: Diện tích xây dựng: 30m<sup>2</sup>; Thời điểm xây dựng khoảng năm 2014; Kết cấu chung: Khung, cột thép, nền xi măng, mái tole, không trần.

- Mái hiên phía sau: Diện tích xây dựng: 15m<sup>2</sup>; Thời điểm xây dựng khoảng năm 2014; Kết cấu chung: Khung, cột thép, nền xi măng, mái tole, không trần.

- Mái hiên bên hông nhà: Diện tích xây dựng: 21,6m<sup>2</sup>; Thời điểm xây dựng khoảng năm 2014; Kết cấu chung: Khung, cột thép, nền xi măng, mái tole, không trần.

- Chuồng nuôi gia súc: Diện tích xây dựng: 57,5m<sup>2</sup>; Thời điểm xây dựng khoảng năm 2014; Kết cấu chung: Cột đúc, xây tường lửng, mái tole, nền xi măng.

**\* Cây trồng trên đất:**

- Cây Chuối (Loại 3), số lượng: 01 bụi.

- Cây Lộc Vừng (Đường kính gốc từ 20 đến 40cm), số lượng: 01 cây.

- Cây Gáo (Đường kính gốc từ 20 đến 40cm), số lượng: 01 cây.

- Cây Sung (Đường kính gốc từ 20 đến 40cm), số lượng: 01 cây.

- Cây Ngái (Đường kính gốc từ 10 đến 20cm), số lượng: 02 cây.

**\* Ghi chú:**

- Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/43/BĐS-VL ngày 22/7/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

- Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**2. Giá khởi điểm: 4.064.372.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu, ba trăm bảy mươi hai nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 14/10/2025 đến hết ngày 16/10/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

**6. Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/hồ sơ.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2025. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (**Twong đwong 406.437.000 đồng**). Nộp vào tài khoản Công ty như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Mekong

- Số tài khoản: **4521125668668**

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 21/10/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **10.000.000 đồng**.

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị tước quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

**11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ, địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 – 0907.335.168 để biết thêm chi tiết (Trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND phường Bình Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tạ Trường Giang**

