

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 349 /TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 644/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);*

*Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-THADSKV8 ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long về việc giám giá tài sản (lần 03);*

*Căn cứ Thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số 186/TBNY-TTĐGTS ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long,*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Tài sản kê biên của bà Lê Thị Kiều – sinh năm 1982, ông Trương Thanh Tiến – sinh năm 1983, cùng địa chỉ ấp 2, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long)

1.1. Về quyền sử dụng đất:



Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 78 tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre theo số liệu chính quy thuộc các thửa đất có vị trí, diện tích, tứ cận như sau:

- Thửa đất số 196, thửa đất số 197 cùng tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre có diện tích 432,4m<sup>2</sup> (trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 132,4m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản).

- Thửa đất số 195 tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre có diện tích 13,4m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản.

#### 1.2. Về tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường ngăn, tường bao che, xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, tường ốp gạch cao 1,6m, trần ván ép, mái tôn trần kẽm, có diện tích 133,5m<sup>2</sup>. Nhà chính có 03 (ba) phòng ngủ, hai cửa chính, 03 cửa phòng bằng nhôm kính, 03 (ba) cửa sổ (trong đó có 01 cửa sổ đôi) bằng nhôm kính; 01 (một) nhà vệ sinh, 01 (một) nhà tắm có kết cấu nền gạch bông, tường ốp gạch, móng cột bê tông, nhà tắm và nhà vệ sinh có tổng diện tích 7,75m<sup>2</sup>.

- Bức tường xung quanh nhà, đất có kết cấu tường xây gạch ống 10cm, trát vữa xi măng, sơn nước dài 44,51m.

- Khung nhà tiền chế phía trước nhà chính có kết cấu khung cột thép, không vách, không trần, nền lát gạch bông, không mái có diện tích 53,0m<sup>2</sup>.

- Nhà tiền chế phía sau nhà chính có kết cấu tường xây gạch 10cm lửng + lưới B40, cột sắt, nền gạch bông, mái lợp tôn tráng kẽm, không trần có diện tích 39,5m<sup>2</sup>.

- Mái che bên hông nhà chính 1 có kết cấu nền gạch bông, mái tôn, diện tích 35,6m<sup>2</sup>.

- Cổng rào có kết cấu trụ ốp gạch, cửa bằng song sắt và tôn có diện tích 7,95m<sup>2</sup>.

- Sân sau có kết cấu tráng xi măng diện tích khoảng 70m<sup>2</sup>.

- Hệ thống điện nội.

- Hệ thống nước.

- Mái tiền chế 2: diện tích 4,8m<sup>2</sup> có kết cấu khung sắt, mái lợp tole, nền xi măng.

- 01 (một) thùng nhựa chứa nước thể tích 2000 lít nằm trên mái nhà tiền chế phía sau nhà chính.

2. Tài sản xử lý của bà Lê Kim Cạnh – địa chỉ ấp 2, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long) gắn liền với đất do bà Lê Thị Kiều đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Một nhà nhỏ phía sau (Nhà bà Lê Kim Cạnh đang sinh sống) có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, cột gỗ, tường xây gạch 10cm, không trần tường ngăn,

nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm và Fibroximang, một phần sơn nước, một phần tường chưa sơn, một phần vách chưa tô, nhà có diện tích 67,8m<sup>2</sup>.

\* Nơi có tài sản đấu giá: Các tài sản đấu giá tọa lạc tại ấp 2, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 07/10/2025, địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc ấp 2, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 đến 17 giờ ngày 07/10/2025 (trong giờ làm việc), địa điểm Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Tài sản kê biên + tài sản xử lý): 2.409.777.465 đồng (Hai tỷ bốn trăm lẻ chín triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn bốn trăm sáu mươi lăm đồng).

**Lưu ý:** Tài sản trên chưa bao gồm 2% thuế thu nhập, riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ. Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 7290091403 mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Đồng Khởi.

- Khoản tiền đặt trước là 240.0000.000 đồng/01 hồ sơ. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Đồng Khởi. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là từ 07 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ 07 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 (Trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân phải nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 3 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.



\* **Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá bán tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/10/2025 tại Hội trường đấu giá, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ 24.000.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: (0270) 3826232 - 02753823667 và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long ([thads.moj.gov.vn/vinhlong](https://thads.moj.gov.vn/vinhlong)) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Đại;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Ông Trương Thanh Tiến;
- Bà Lê Kim Cạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHAP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Kim Luông**