

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONGCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 15/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 173/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3), tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3), tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 219/2025/47/BĐS-VL ngày 18/8/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt- Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 36-3/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 9 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp- chi nhánh Vĩnh Long.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp- Chi nhánh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DC 568137, số vào sổ cấp GCN CS16276 thuộc một phần thửa đất số 124, tờ bản đồ số 27, diện tích 4.747,5m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Thuận Tiến B, xã Thuận An, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long), được Tòa án công nhận cho ông Nguyễn Khánh Duy (hiện do bà Lê Thị Phương Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Diện tích đo đạc thực tế thửa đất số 124-1, tờ bản đồ số 27 là 2.939,3m² đất trồng cây lâu năm do ông Nguyễn Khánh Duy (Theo Mẫu trích đo địa chính số 46-2025 ngày 24/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long). Trên đất có 01 căn chòi cất để giữ vườn, ông Nguyễn Khánh Duy cam

kết sẽ tự tháo dỡ để giao đất cho người mua trúng đấu giá. Giá khởi điểm: 1.722.429.800 đồng.

Cây trồng trên đất: 26 cây Mận khoảng 20 năm tuổi; 21 cây Mận khoảng 05 năm tuổi; 02 cây Dừa trên 05 năm tuổi; 02 Cây Dừa dưới 05 năm tuổi; 03 cây Nhãn trên 10 năm tuổi; 02 cây Xoài trên 05 năm tuổi; 02 Cây Ôi trên 05 năm tuổi. Giá khởi điểm: 36.745.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm: 1.759.174.800 đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 16/9/2025 đến ngày 30/9/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 07:30 ngày 09/9/2025 đến 17:00 ngày 30/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **1.759.174.800đ** (Một tỷ bảy trăm năm mươi chín triệu một trăm bảy mươi bốn ngàn tám trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng.

Tiền đặt trước: 176.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long (Số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long; Điện thoại: 0939.412.223 (Gặp anh Cần). Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Vào lúc 14:00 ngày 03/10/2025.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long (Số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại: 0939.412.223 (Gặp anh Cần). Website: <http://daugiataydo.com/>.
Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>). Hoặc

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long

Địa chỉ: Khóm 2, phường Cái Vồn, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02703.890007

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Minh;
- VKSND Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Duy
Dương Duynh

