

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 206/TB-THADS.KV4

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 42/2019/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 23/2018/DSPT ngày 31 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 660/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;

Căn cứ Quyết định số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Vĩnh Long) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số: 116/TB-PTHADS.KV4 ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Vĩnh Long về việc không có người tham gia đấu giá và biên bản giải quyết việc thi hành án giữa bên được thi hành án và bên phải thi hành án

Căn cứ quyết định số 28/QĐ-THADS.KV4 ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long về việc giảm giá tài sản (lần 10).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2/9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Tích Khánh, xã Tích Thiện, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp Tích Khánh, xã Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long) của ông Bùi Hoàng Sơn và bà Hồ Thị Song, cụ thể:



lyn

- Phần đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số tách 177; Tờ bản đồ số 7; Diện tích: 3.841,5 m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 01/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 634747, số vào sổ cấp GCN: CH03054 do UBND huyện Trà Ôn cấp ngày 27/7/2012.

- Phần cây trồng trên đất: Cây Dừa (dưới 3 năm), số lượng: 01 cây; Cây Dừa (già cỗi, năng suất thấp), số lượng: 01 cây; Cây Khế (phát triển tốt cho trái ổn định), số lượng: 01 cây; Cây Chuối (cao trên 1m, chưa cho trái ổn định), số lượng: 07 cây; Cây Mãng cụt (già cỗi, năng suất thấp), số lượng: 90 cây; Cây Tre (cao trên 5m), số lượng: 15 cây; cây Bòn bon (già cỗi, năng suất thấp), số lượng: 42 cây; Cây sao (đường kính gốc <20 cm), số lượng: 17 cây; Cây Sao (<20 cm đường kính gốc <30 cm): số lượng: 05 cây; Cây Chôm chôm (phát triển tốt cho trái ổn định), số lượng: 04 cây; Cây Chôm chôm (già cỗi, năng suất thấp), số lượng: 01 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/10/2025 đến ngày 20/10/2025.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 20/10/2025 (trong giờ làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong-Chi nhánh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **305.984.000đ** (Ba trăm lẻ năm triệu chín trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **30.598.400 đồng.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ ngày 20/10/2025 đến 17 giờ ngày 22/10/2025. Nộp vào tài khoản số 4521125668668 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long mở tại Ngân hàng TMCP Quân đội- Chi nhánh Tây Đô.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 20/10/2025 (trong giờ làm việc), Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **08 giờ** ngày **23/10/2025**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long (Số 851A, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long).



Log

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Các tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long. Điện thoại: 02927301668. 0907335168.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá...

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Ôn;
- Viện KSND KV4, tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thạch Tây**

