

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VINH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...3.5.1... /TB-THADS.KV1

TP.Vĩnh Long, ngày 10 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 05/2024/KDTM-PT ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long và Bản án, Quyết định số: 06/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 218/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ vào 08/HĐDV-ĐGTC-THA ngày 04/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Công;

Căn cứ quyết định giảm giá số 18/QĐ-THADS ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo số 08/2025/TB-ĐGTC ngày 04/9/2025 về việc Thông báo tài sản đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Thành Công.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thành Công, địa chỉ: số 33/6 Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long (nay là phường Phước Hậu), tỉnh Vĩnh Long.

2. Tài sản đấu giá do Công ty cổ phần thương mại dầu Khí Cửu Long đứng tên gồm:

-Tài sản 1: Thửa 561, tờ bản đồ số 16, diện tích 172,4m² đất ở đô thị, công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà làm việc 04 tầng (01 trệt, 03 lầu) 511,5m², có hệ thống chiếu sáng và phòng cháy đất tọa lạc tại phường 4, thành phố Vĩnh Long (nay là phường Phước Hậu) tỉnh Vĩnh Long.

-Tài sản 2: Thửa số 116, 117, 118, tờ bản đồ số 29, tổng diện tích 3863,4m² đất tọa lạc tại phường 1, thành phố Vĩnh Long (nay là phường Long Châu), tỉnh Vĩnh Long.

+ Trong đó thửa số 116 có diện tích 597,2m² đất TMDV; thửa đất số 117 có diện tích 152m² đất ở đô thị và thửa đất số 118 có diện tích 3114,2m² đất TMDV;



+ Công trình xây dựng gắn liền với đất: nhà chính 2 tầng diện tích 175,5m², nhà vệ sinh diện tích 17m², nhà bán hàng diện tích 14,3m², nhà có kết cấu BTCT, có hệ thống điện chiếu sáng, nhà tiền chế 1,2,3 (khung sắt, nền xi măng, mái tole) diện tích 835,8m², hàng rào (BTCT, xây gạch cao 2,5m) diện tích 383,3m², hồ nước (BTCT, âm dưới đất, gạch dày 10cm) diện tích 49,3m², bụi rửa xe (BTCT) diện tích 20 m², bồn ngầm (BTCT, xây gạch bao quanh, bên trong bồn sắt dày 5mm nguyên khối chưa nhiên liệu), cột bơm đôi (chất liệu sắt, tay bơm bằng nhôm, cao 2m, rộng 0,8m dài 0,6m), 2 cây dừa và 2 cây mận.

Giá khởi điểm đưa tài sản:

Tài sản 1: 7.343.582.237đ (Bảy tỷ ba trăm bốn mươi ba triệu năm trăm tám mươi hai ngàn hai trăm ba mươi bảy đồng).

Tài sản 2: 96.028.819.275đ (Chín mươi sáu tỷ không trăm hai mươi tám triệu tám trăm mười chín ngàn hai trăm bảy mươi lăm đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/9/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 30/9/2025, tại Phòng hành án dân sự khu vực 1- Vĩnh Long trong khung giờ: sáng từ 8 giờ đến 11 giờ, chiều từ 14 giờ đến 16 giờ các ngày trong tuần trừ thứ 7 và chủ nhật.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/9/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 30/9/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Công trong khung giờ: sáng từ 8 giờ đến 11 giờ, chiều từ 14 giờ đến 16 giờ các ngày trong tuần trừ thứ 7 và chủ nhật.

5. Hình thức, thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/9/2025 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 02/10/2025, bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thành Công số tài khoản **08168168** tại ngân hàng Thương mại Kỹ thương Việt Nam (TCB) chi nhánh Cần Thơ. Nội dung ghi: **họ tên nộp tiền đặt trước đấu giá thửa 116,117,118 và thửa 561**. Tiền đặt trước hợp lệ là tiền đặt trước đã vào tài khoản công ty (căn cứ báo ghi có trong tài khoản) trước giờ kết thúc nhận tiền đặt trước.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 03/10/2025**, tại Phòng tổ chức đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Thành Công tại số 33/6 Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là số 33/6 Mậu Thân, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long).

7. Thời hạn thanh toán tiền trúng đấu giá: Người trúng đấu giá thanh toán đủ một lần toàn bộ giá trị của tài sản trúng đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước) trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

8. Bàn giao tài sản trúng đấu giá: Trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ 100% giá trị tài sản trúng đấu giá, thì Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá. Trường hợp cần gia hạn thời gian để giao tài sản trúng đấu giá thì tối đa

không vượt quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng và pháp luật có quy định khác.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đầu tiên, Đấu giá viên tổ chức bốc thăm cho những người tham gia đấu giá nhằm để lựa chọn mã số đấu giá và xác định người có quyền trả giá đầu tiên; người có quyền trả giá đầu tiên là người tham gia đấu giá bốc được thăm mang mã số 01.

Tiếp theo, Đấu giá viên yêu cầu những người tham gia đấu giá thực hiện trả giá:

- Người tham gia đấu giá trả giá: người trả giá đầu tiên là người mang mã số 01 có quyền trả giá đầu tiên, giá phải trả không thấp hơn giá khởi điểm và không vượt quá 05 bước giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả tối thiểu bằng một bước giá;
- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá; ngoại trừ người mang mã số 01 được quyền trả giá đầu tiên thì các người tham gia đấu giá khác được quyền trả giá tự do không theo thứ tự thăm đã chọn.
- Người tham gia đấu giá có tối đa 30 giây để trả giá kể từ khi đấu giá viên công bố giá lần thứ 3. Với mỗi giá được trả, đấu giá viên sẽ công bố và nhắc lại tối đa 03 lần.
- Sau 03 lần công bố giá và hết thời gian 30 giây để trả giá mà không có ai trả giá cao hơn thì đấu giá viên sẽ công bố giá trúng đấu giá và người trúng đấu giá.
- Sau 03 lần công bố giá và còn trong thời gian 30 giây để trả giá mà có người trả giá tiếp thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá được trả cao nhất.

Người trả giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm là người trúng đấu giá. Sau khi đấu giá viên nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn, đấu giá viên gõ búa chốt giá và công bố người trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Viện KSND khu vực 1- Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phước Điện

