

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 332./TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn Quyết định số 03/2013/QĐST-DS của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (lần 2);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 514/TB.ĐGTS ngày 08/8/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến tre, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản bán đấu giá: trong vụ của ông Nguyễn Văn Sơn - sinh năm 1954, bà Trần Thị Văng - sinh năm 1953, cùng địa chỉ ấp Thạnh Nghĩa, xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là xã Ba Tri, tỉnh Vĩnh Long).

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Lô 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 469, tờ bản đồ số 25 (thửa cũ số 155, tờ 16), diện tích 1.103,1m², loại đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Bảo Thạnh có giá khởi điểm là 94.256.166 đồng (chín mươi bốn triệu, hai trăm năm mươi sáu nghìn, một trăm sáu mươi sáu đồng).

2. Lô 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 193, tờ bản đồ số 26 (thửa cũ số 233, tờ 15), diện tích 3.819,2m², loại đất làm muối, đất tọa lạc tại xã Bảo Thạnh có giá khởi điểm là 294.012.021 đồng (hai trăm chín mươi bốn triệu, không trăm mười hai nghìn, không trăm hai mươi một đồng).



3. Lô 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 488, tờ bản đồ số 22 (thửa cũ số 137, tờ 15), diện tích 327,1m² (trong đó có 100m² loại ONT, 227,1 m² loại CLN), đất tọa lạc tại xã Bảo Thạnh; tài sản trên đất (03 cây xoài, 02 cây dừa, 02 bụi chuối). **Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là 812.106.429 đồng (Tám trăm mười hai triệu, một trăm lẻ sáu nghìn, bốn trăm hai mươi chín đồng).**

4. Lô 4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 803, tờ bản đồ số 26 (thửa cũ số 137, tờ 15), diện tích 285.3m² (trong đó có 100m² loại ONT, 185.3m² loại CLN), đất tọa lạc tại xã Bảo Thạnh; tài sản trên đất (nhà cấp 4 có hiện trạng theo biên bản kê biên ngày 07/9/2023 và 02 cây dừa). **Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là 1.452.202.212 đồng (Một tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, hai trăm lẻ hai nghìn, hai trăm mười hai đồng).**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 10, 11, 12 tháng 9 năm 2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là xã Bảo Thạnh, tỉnh Vĩnh Long), tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Vĩnh Long quản lý hướng dẫn xem.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 11/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Nêu tại mục kê khai tài sản nêu trên.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá: Lô 1, 2, 3: 200.000 đồng/hồ sơ và Lô 4: 400.000 đồng/hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước đối với từng tài sản cụ thể như sau:

Lô 1: 12.000.000 đồng (mười hai triệu đồng);

Lô 2: 35.000.000 đồng (ba mươi lăm triệu đồng);

Lô 3: 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng);

Lô 4: 160.000.000 đồng (một trăm sáu mươi triệu).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

j) Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ từ 7 giờ 30 phút ngày 11/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

g) Điều kiện tham gia đấu giá: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

k) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **14 ngày 30 phút, ngày 19/9/2025.**

- Địa điểm: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Vĩnh Long. Địa chỉ: đường Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

l) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số *02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bảo Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (8b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Thành

