

Số: 05/TB-CCTHADS

Tp. Vĩnh Long, ngày 29 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án (Quyết định) số: 77/2013/QĐKDTM-ST ngày 18/6/2013 và Thông báo số 91/2013/TB-TA ngày 15/10/2013 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 668/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2014 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ quyết định cưỡng chế, kê biên số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 039.0220/CT-SAG ngày 27/02/2019 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Quyết định giảm giá (giảm giá lần 4) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 08/2021/HĐDVĐG-VL ngày 27/10/2021 và Thông báo niêm yết số 10/2021/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 29/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long Thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 10/2021/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 29/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long (kèm theo thông báo), cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

Quyền sử dụng đất thừa số 206 (Vlạp thừa số 3), tờ bản đồ số 25 (Vlạp tờ số 29), diện tích theo giấy chứng nhận là 77,4m² (Diện tích theo Vlạp là 81,6m²), loại đất ở đô thị và trồng cây lâu năm, nhà cấp 3 diện tích 257,12m²), tài sản gắn liền trên đất..., tọa lạc tại: khóm 1, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do bà Nguyễn Thị Cẩm Quyên đứng tên đăng ký (tài sản bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH Ngọc Tài, địa chỉ: số 231, Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh).

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **5.159.436.975đ** (Năm tỉ một trăm năm mươi chín triệu bốn trăm ba mươi sáu ngàn chín trăm bảy mươi lăm đồng)

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua sỏ sơ: từ ngày 29/10/2021 đến ngày 09/12/2021; địa điểm (Liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long. Điện thoại: 0987.808.995 Tâm hoặc 0939.288.005 Gấm)

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày 29/10/2021 đến ngày 09/12/2021, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long

- Tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, tiền đặt cọc trước theo thông báo niêm yết của Công ty đấu giá **516.000.000đồng/hồ sơ** (Thu từ ngày 07/12/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/12/2021 tại Công ty đấu giá Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long (nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư&phát triển Việt Nam-chi nhánh Vĩnh Long; Stk: 730.10.00.170406.9)

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Trung tâm phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại Công ty đấu giá (nộp bằng hình thức chuyển khoản) trong thời hạn quy định.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10/12/2021, tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long (số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách bỏ phiếu trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, bước giá là 75.000.000đồng trở lên so với giá khởi điểm.

6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.

7. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Tp. Vĩnh Long (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

