

Số: 02../TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 01 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 158/2020/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 149/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản đo đạc hiện trạng “Phục vụ theo yêu cầu Thi hành án dân sự” ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VL 21/10/778/TS-SVC ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất chiết thửa 19, tờ bản đồ số 15, diện tích 1692,4m², loại đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại ấp Long Thạnh (ấp Kinh Ngay cũ), xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long của hộ ông **Đặng Văn Đùng**, sinh năm 1968 và bà **Nguyễn Thị Ni**, sinh năm 1969, địa chỉ ấp Long Thạnh, xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Chiếu theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 052577 (Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH03861) do Ủy ban nhân dân huyện Trà Ôn cấp ngày 27/7/2012 cho hộ ông Đặng Văn Đùng bà Nguyễn Thị Ni;

- Trích lục bản đồ địa chính ngày 02/4/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

- Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất phục vụ công tác của thi hành án ngày 15/7/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

2. Giá khởi điểm của tổng tài sản: 203.088.000 đồng (Hai trăm lẻ ba triệu không trăm tám mươi tám ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định hiện hành.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01/11/2021 đến ngày 08/11/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn. Địa chỉ: Số 16, đường Thống Chế Điều Bát, khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Đỗ Văn Phương – Chấp hành viên

Điện thoại: 0902.764.771

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá tài sản;

- Lưu: VT, HSTHA.

