

Số:05...../TB-CTHADS

Vĩnh Long, ngày 04... tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 63/2020/KDTM-PT ngày 15/9/2020 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 08/2019/KDTMST ngày 30/12/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 159/QĐ-CTHADS ngày 14/12/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CTHADS ngày 29/6/2021 về việc Cường chế kê biên, xử lý tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số VL 21/10/773/TS-SVC ngày 07/10/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá Tây Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 97/2021/HĐDV.ĐGTS ngày 04/11/2021 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long Thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

Quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, hiện trạng trên đất có ao lớn. Diện tích đất sử dụng: 4.456,6m², thuộc tờ bản đồ số 13, thửa số 176, theo biên bản kê biên và trích lục bản đồ địa chính số 699/2021 của văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 02/11/2021. Thửa đất tọa lạc tại ấp An Thuận, xã An Bình, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đang thế chấp cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Long Hồ; do hộ ông Trần Huy Luyện và bà Nguyễn Thị Lệ Kha đứng tên chủ sử dụng.

Giá khởi điểm: **4.844.324.000đ** (Bốn tỷ tám trăm bốn mươi bốn triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua hồ sơ:

Từ ngày ra thông báo đến ngày 07/12/2021. Địa điểm mua hồ sơ: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Xem trước tài sản tại: ấp An Thuận, xã An Bình, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày **04/11/2021** đến ngày **07/12/2021**, tại trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và việc nhận hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long mở tại ngân hàng (Từ 07/12/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/12/2021)

- Tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước **484.000.000** đồng/hồ sơ (Thu từ ngày 07/12/2021 đến 16 giờ 30 ngày 09/12/2021 nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long).

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 10/12/2021 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách bỏ phiếu trực tiếp 03 vòng, theo phương thức trả giá lên, về bước giá do người có tài sản quyết định là 97.000.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm từng vòng đấu giá.

6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành: Người được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng và các khoản thuế khác theo quy định pháp luật hiện hành.

7. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp **đủ số tiền phải thi hành án** và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh VL (kiểm sát);
- Công TĐT TCTHA (đề t/b)
- Niêm yết tại cq;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thạch Tây