

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 396/TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 568/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024, số 1006/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2021 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/191 ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 02) số 22/QĐ-THADS.KV8 ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản ông Mai Văn Bé Tám (Cận) – sinh năm 1978, địa chỉ ấp Bình Huệ 1, xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Bình Huệ 1, xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long) và bà Cao Thị Hoa (Bình) – sinh năm 1975, địa chỉ: ấp Bình Thuận, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Bình Thuận, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

- Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản:

1. Quyền sử dụng đất thửa 387, 389, 390, 391, 392 cùng tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc (nay là xã Thạnh Phước) Trong đó đất trồng cây lâu năm có diện tích 10.721,8m², đất trồng lúa nước còn lại có diện tích 16.301,5m²

2. Quyền sử dụng đất thửa 50 tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc (nay là xã Thạnh Phước) diện tích 737,9m² loại đất trồng lúa nước còn lại.



3. Quyền sử dụng đất thửa 231 tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc (nay là xã Thạnh Phước) diện tích 19.135,3m² loại đất trồng lúa nước còn lại.

* Tài sản tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá; Thời hạn: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 14,15,16 tháng 10 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre .

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2025.

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01 có giá 3.460.765.321 đồng (Ba tỷ bốn trăm sáu mươi triệu bảy trăm sáu mươi lăm ngàn ba trăm hai mươi một đồng).

- Tài sản 02 có giá 363.759.612 đồng (Ba trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm năm mươi chín ngàn sáu trăm mười hai đồng).

- Tài sản 03 có giá 2.408.671.197 đồng (Hai tỷ bốn trăm lẻ tám triệu sáu trăm bảy mươi một ngàn một trăm chín mươi bảy đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm 02 % thuế thu nhập cá nhân và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tài sản 1, 3: 400.000 đồng/hồ sơ. Tài sản 02: 200.000đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước Tài sản 01 là 350.000.000 đ; Tài sản 02 là 40.000.000 đồng, Tài sản 03 là 250.000.000 đồng.

- Ngày,giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước; Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam – chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời gian quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng 12/10/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của Pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn: vào lúc **14 giờ 00 phút, ngày 22/10/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số 02753.835777 hoặc 0945.204593 (Nguyên)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTBD THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 8;
- UBND xã Thạnh Phước;
- Lưu: VT, HSTHA (05b).



Trần Thanh Thiên Lý

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 397 /CTHADS-NV
Về việc đề nghị
ký hợp đồng thẩm định giá tài sản

Vĩnh Long, ngày 16 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để xử lý thi hành án đối với tài sản của ông Trần Ngọc Thanh - sinh năm 1959 và bà Phạm Thị Thu Hương - sinh năm 1962, địa chỉ: cùng 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

Nay, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Vĩnh Long đề nghị Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA tiến hành thẩm định giá đối với các tài sản kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích theo đo đạc hiện trạng sử dụng: 392.8m²; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 80m² và đất trồng lúa nước còn lại; Thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre do ông Trần Ngọc Thanh - sinh năm 1959 và bà Phạm Thị Thu Hương - sinh năm 1962, địa chỉ: cùng 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng đất.

Trong đó, thửa đất có diện tích lộ giới là 43,3m².

Tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất 222 của bà Lê Thị Bạch Tuyết;
- + Phía Tây giáp Quốc lộ 57B;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 24 của ông Nguyễn Thanh Hồng;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 227 của bà Lê Thị Bạch Tuyết.

2. Tài sản gắn liền với đất

2.1. Nhà ở:

a)- Nhà ở của Tầng 1: Diện tích xây dựng 91.9m².

+ Nhà có kết cấu: móng, cột, dầm bê tông cốt thép, tường bao che, tường ngăn phòng, xây gạch 10cm, trần bê tông, vách ốp gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole tráng kẽm.

+ Cửa đi chính bằng nhôm, lắp kính: 01 (Một) bộ, 02 (Hai) cánh (cửa nhà trước).

+ Cửa sổ: có 06 (Sáu) cửa sổ, khung nhôm lắp kính, mỗi bộ 02 (Hai) cánh lùa.

+ Phòng ngủ: có 01 (Một) phòng, có 01 (Một) cánh cửa gỗ.

- + Nhà vệ sinh 01 (Một) bồn cầu.
- + Cầu thang: có kết cấu bê tông, thanh gỗ.
- b)- Nhà ở của Tầng 2: Diện tích xây dựng 126.8m².
- + Nhà có kết cấu: móng, cột, dầm bê tông cốt thép, tường bao che, tường xây gạch 10cm, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole tráng kẽm.
- + Cửa trước: khung nhôm, lắp kính 01 (Một) bộ, 02 (Hai) cánh, cửa sắt kéo.
- + Cửa sổ: có 09 (Chín) cửa sổ, khung nhôm, lắp kính, mỗi một bộ có 02 (Hai) cánh cửa lùa, 01 (Một) cửa sổ nhôm lắp kính.
- + Có 01 (Một) phòng ngủ, 01 (Một) cửa gỗ, 01 (Một) cửa sổ khung nhôm, lắp kính 02 (Hai) cánh lùa.
- + Nhà vệ sinh 01 (Một) bồn cầu, 01 (Một) labo, 01 (Một) bồn tắm.
- + Cửa sau: cửa kéo sắt.
- (Nhà ở không có lắp hệ thống điện, nước)

2.2. Công trình phụ:

- + Mái che nhà chính có kết cấu: nền gạch ceramic, mái lợp, trần dán ép, có diện tích 55.8m².
- + Nhà kho: vách tường gạch + tole, mái lợp tráng kẽm, nền xi măng, không vách ngăn, có diện tích 139.2m².
- + Hàng rào trụ bê tông cốt thép, thanh sắt, có chiều dài 65,45m, chiều cao 2,2m.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Vĩnh Long đề Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA tiến hành ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật./.

Văn bản đính kèm:

1/ Bản án số 18/2023/KDTM-ST ngày 18/9/2023, Quyết định số 38/2023/QĐ-SCBSBA ngày 10/11/2023 của TAND thành phố Bến Tre.

2/ Quyết định thi hành án 134/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục THADS thành phố Bến Tre.

3/ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bình Đại.

4/ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bình Đại (kèm họa đồ hiện trạng thửa đất).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trường Phòng THADS KV8 (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Cành