

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số. 322/TB-THADSKV6

Vĩnh Long, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 43/2017/QĐ-STDS, ngày 18/7/2017 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc (Nay là Tòa án nhân dân kh vực 6 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 695/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ quyết định số 19/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên tỉnh Vĩnh Long về việc giảm giá tài sản lần 06;

Căn cứ Thông báo số 571/TB-ĐGTS ngày 08/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1, Khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long về việc bán đấu giá tài sản của ông Lữ Văn Bé, sinh năm 1972, bà Nguyễn Thị Dân, sinh năm 1972, địa chỉ ấp Tích Khánh, xã Khánh Thạnh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Tích Khánh, xã Nhuận Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1, Khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất toạ lạc tại ấp Tích Khánh, xã Khánh Thạnh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Tích Khánh, xã Nhuận Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long) do ông ông Lữ Văn Bé đứng tên.

Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất thửa đất số 48A, tờ bản đồ số 02 (Đo đạc theo kế hoạch số 256KH-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chi cục Thi

hành án dân sự huyện), theo hồ sơ đo đạc 299 là thửa đất 128, tờ bản đồ 01, diện tích 1.155,0m², loại đất trồng lúa.

Cây trồng trên đất:

+ Dừa 42 cây đang cho trái (Cao khoảng 3m)

+ Bưởi da xanh 46 cây đang cho trái.

+ Tắc 04 cây đang cho trái.

*** Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.**

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là **ngày 08, 09, 10 tháng 10 năm 2025.**

Địa điểm xem tài sản đấu giá: ấp Tích Khánh, xã Khánh Thạnh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Tích Khánh, xã Nhuận Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long)

Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

*** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 162.648.771 đồng (Một trăm sáu mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn bảy trăm bảy mươi một đồng).**

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

*** Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025.

Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025., tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 30 phút, ngày 16/10/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 (Một) ngày làm việc**, ông Lữ Văn Bé, sinh năm 1972, bà Nguyễn Thị Dân, sinh năm 1972, địa chỉ ấp Tích Khánh, xã Khánh Thanh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Tích Khánh, xã Nhuận Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long) có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nêu trên nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản.

Ông Lữ Văn Bé và bà Nguyễn Thị Dân có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo cho ông Lữ Văn Bé, bà Nguyễn Thị Dân và người được thi hành án được biết, thực hiện./.

*** Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự (biết và thực hiện);
- Viện kiểm sát ND Khu vực 6;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA ^(3b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Chung

