

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 404/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 19 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐCNHGT-DS ngày 02/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 50/2024/QĐ-CNTT ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 46/2024/QĐST-DS ngày 04/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1054/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1229/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1055/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1071 ngày 25/6/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 152/TBNY-TTĐGTS ngày 25/8/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản đấu giá là:

1. Thửa đất số 2504, 2428, 1421, 1422, 2778, tờ bản đồ số 1 (số thửa mới: 313-1, 313-3, tờ bản đồ số 6), tọa lạc tại ấp Đông Thạnh, xã Thành An, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long). Cụ thể:

\* Quyền sử dụng đất: diện tích 4.603,4m<sup>2</sup> gồm:

- Đất ở tại nông thôn: diện tích 300m<sup>2</sup>;

- Đất trồng cây lâu năm: diện tích 4.303,4m<sup>2</sup>;

\* Công trình xây dựng gồm:

- Nhà chính cấp 4.

- Mái che;
- Nhà;
- Chuồng trại.
- \* Cây trồng gồm:
  - Mận từ 6 – 8 năm: 02 cây;
  - Xoài từ 4 – 6 năm: 01 cây;
  - Dừa 20 năm (chưa ổn định): 32 cây;
  - Tắc từ 6 – 8 năm: 05 cây;
  - Dừa từ 2 – 4 năm: 09 cây;
  - Dừa từ 10 – 20 năm (chưa ổn định): 71 cây;
  - Quýt từ 4 – 6 năm: 21 cây;
  - Xoài từ 2 – 4 năm: 3 cây;
  - Bưởi từ 6 – 8 năm (chưa ổn định): 01 cây;
  - Chuối: 04 bụi.

2. Thửa đất số 310, tờ bản đồ số 6, ấp Đông Thạnh, xã Thành An, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long). Cụ thể:

\* Quyền sử dụng đất: diện tích 1.430,8m<sup>2</sup> gồm:

- Đất ở tại nông thôn: diện tích 300m<sup>2</sup>;
- Đất trồng cây lâu năm: diện tích 1.130,8m<sup>2</sup>.

\* Công trình xây dựng gồm:

- Nhà chính;
- Nhà sau;
- Nhà phụ;
- Nhà tiền chế;
- Mái che;
- Chuồng trại;
- Cống nước tròn;
- Hồ nước;
- Cống bê tông.

\* Tài sản khác gồm:

- Cống nhựa (2000 lít): 03 cái;
- Cống nhựa (3000 lít): 01 cái.

\* Cây trồng gồm:

- Dừa mới trồng: 04 cây;
- Dừa từ 2 – 4 năm: 01 cây;
- Xoài từ 4 – 6 năm: 04 cây;
- Bưởi từ 6 – 8 năm (ổn định): 05 cây;
- Ổi từ 2 – 4 năm: 01 cây;
- Mận từ 4 – 6 năm: 01 cây;
- Kiêng: 05 chậu.

3. Thửa đất số 307, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Đông Thạnh, xã Thành An, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long).

\* Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm: diện tích 3.910,9m<sup>2</sup>.

\* Công trình xây dựng gồm:

- Chuồng trại;
- Chuồng vịt 1;
- Chuồng vịt 2;
- Mái che.

\* Tài sản khác gồm:

- Cống nhựa (1000 lít): 01 cái;
- Cống nhựa (2000 lít): 08 cái;
- Cống nhựa (3000 lít): 01 cái.

\* Cây trồng gồm:

- Dừa từ 2 – 4 năm: 10 cây;
- Dừa từ 20 – 30 năm (chưa ổn định): 30 cây;
- Chuối: 03 bụi;
- Mận từ 4 – 6 năm: 01 cây.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 26/8/2025 đến 17 giờ ngày 29/9/2025 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: Tại ấp Đông Thạnh, xã Thành An, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 26/8/2025 đến 17 giờ ngày 29/9/2025 (trong giờ làm việc)**; địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Số tiền **14.610.639.442đ (Mười bốn tỷ sáu trăm mười triệu sáu trăm ba mươi chín ngàn bốn trăm bốn mươi hai đồng)**.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000đ**/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

Tiền đặt trước: **1.460.000.000đ**/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 02/10/2025** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1(vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc. Khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (6b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Thùy Linh**