

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 427/TB-THADS.KV8

Vĩnh Long ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 109/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023, Bản án số 36/2024/DS-ST ngày 16 tháng 4 năm 2024, Quyết định số 27/2024/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024, Quyết định số 47/2024/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 8 năm 2024 và Bản án số 194/2024/DSST ngày 02 tháng 12 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 532/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1038/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1105/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1258/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1761/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1263 ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 5, 25, 26 cùng tờ bản đồ số 39 tọa lạc tại ấp Bình Trung, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Bình Trung, xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long) theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất thể hiện ở thửa 5-1, 25-1, 26-1 và 26-3 có tổng diện tích 4599,10m². Cụ thể:

a. Quyền sử dụng đất:

+ Đất chuyên trồng lúa nước (thuộc thửa 5-1 và 26-1) có diện tích 3036,10m².

+ Đất ở tại nông thôn (thuộc thửa 25-1) có diện tích 300,00m².

+ Đất trồng cây lâu năm (thuộc thửa 25-1 và 26-3) có diện tích 1263,00m².

b. Công trình xây dựng (Gắn liền với thửa đất số 25 tờ bản đồ số 39 theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất thể hiện ở thửa 25-1 và 26-3):

+ Nhà chính.

+ Nhà bếp.

+ Nhà tắm.

+ Nhà tiền chế phía trước nhà chính.

+ Nhà tiền chế bên hông nhà chính.

+ 17 ống hồ tròn.

c. Cây trồng trên đất:

+ 04 cây dừa khoảng 30 năm tuổi (thửa 26-1).

+ 01 cây dừa khoảng 01 năm tuổi (thửa 26-1).

+ 25 cây dừa khoảng 30 năm tuổi (thửa 25-1).

+ 03 cây sơ ri khoảng 20 năm tuổi (thửa 25-1).

+ 01 cây mận khoảng 10 năm tuổi (thửa 25-1).

+ 02 cây xoài khoảng 07 năm tuổi (thửa 25-1).

d. Họa đồ hiện trạng sử dụng đất thửa số 5-1, 25-1, 26-1, 26-3 cùng tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại ấp Bình Trung, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Bình Trung, xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long). Do chi nhánh văn

phòng đăng ký đất đai huyện Bình Đại cấp ngày 26 tháng 09 năm 2024. Tên người sử dụng đất bà Lê Thị Kim Phụng.

e. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.756.530.341 đồng** (Một tỷ, bảy trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm bốn mươi một đồng).

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thửa đất số 6 tờ bản đồ số 39 có diện tích 2519,60m² mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Bình Trung, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Bình Trung, xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long).

a. Hoạ đồ hiện trạng sử dụng đất thửa số 6-1, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Bình Trung, xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long). Do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Đại cấp ngày 26 tháng 09 năm 2024. Tên người sử dụng đất bà Lê Thị Kim Phụng.

b. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **462.336.522 đồng** (Bốn trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm ba mươi sáu ngàn, năm trăm hai mươi hai đồng).

* Nơi có tài sản đấu giá: Các tài sản đấu giá tọa lạc tại ấp Bình Trung, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Bình Trung, xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 15 tháng 10 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính), địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 5-1, 25-1, 26-1, 6-1 cùng tờ bản đồ số 39 tọa lạc tại ấp Bình Trung, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 16/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định), địa điểm Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh) hoặc Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Liệt kê theo từng tài sản.

Lưu ý:

- Bán riêng lẻ từng tài sản (02 tài sản).
- Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:



- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: tài sản 1: 400.000 đồng/hồ sơ; tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 175.653.000 đồng (*Một trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi ba ngàn đồng*), Tài sản 2: 46.336.000 đồng (*Bốn mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi sáu ngàn đồng*)

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam số: 8610052978 tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn. Thời gian từ 07 giờ 30 phút ngày 16/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 16/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh) hoặc Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **10 giờ 00 phút, ngày 24/10/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

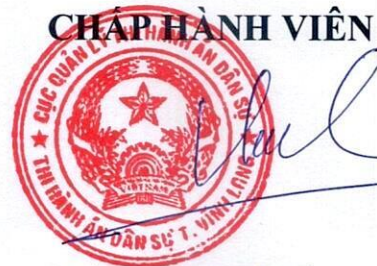
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường

Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh) hoặc Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 0888.164.369 hoặc 0816.168.133 và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (thads.moj.gov.vn/vinhlong) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA (12b)



Lê Thị Kim Lương

