

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH VINH LONG

Số: 151/TB-THADS

Vinh Long, ngày 22 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 212/2024/DS-PT ngày 19/4/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 46/2022/DS-ST ngày 21/9/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 157/QĐ-SCBSBA ngày 02/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CTHADS ngày 12/6/2024; số 264/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2024; số 276/QĐ-CTHADS ngày 03/7/2024 và số 296/QĐ-CTHADS ngày 05/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CTHADS ngày 13/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ thông báo số 124/TB-THADS về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Căn nhà chưa được cấp sổ hữu và các tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng đất thuộc thửa số 24, tờ bản đồ số 5, diện tích: 277,5m<sup>2</sup>, loại đất: ODT, tọa lạc tại: số 24 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là khóm 6, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký

**\*. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản tham gia đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, công ty; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu và các giấy tờ hác có liên quan đến dịch vụ thẩm định giá...)
- Biểu thu phí thẩm định giá
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên
- Hồ sơ đã thẩm định giá tài sản cùng loại với tài sản thông báo thẩm định;

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm tính chính xác đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

\*. **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 22 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 9 năm 2025 (trong giờ hành chính).

\*. **Hình thức nộp hồ sơ:** Tại Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

\*. **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long - địa chỉ: 449, ấp Phước Nguơn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Ngọc Sĩng**