

**PHỤ LỤC II**  
**MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
(Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024  
của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ      CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**      **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**TỈNH VĨNH LONG**

Số: 434/TB-THADSKV8

Vĩnh Long, ngày 23 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Đỗ Hoàng Lý – sinh năm 1974, địa chỉ 159 khu phố 5, phường 9, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là 159 khu phố 5, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp) bà Phạm Thị Gái – sinh năm 1971, địa chỉ ấp 4, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là ấp 4, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long) cùng với Công ty TNHH một thành viên Vạn Tiến - ấp Bình Thới 3, xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Bình Thới 3, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long) gồm:

+ Tàu cá số đăng ký: **BT 99799-TS**: Thông số vỏ tàu đúng theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 536/16, cụ thể: (Lmax x B max x D) mét: 28,00 x 7, 05 x 3,94; Hệ động lực đúng theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 536/16, cụ thể: + Ký hiệu máy: Mitsubishi, số máy: 78554; công suất: 1032 mã lực (sức ngựa); nơi chế tạo: Nhật bản; Trang bị nghề cá: phục vụ nghề lưới kéo; Máy phụ: 02 máy Hino 6; Hộp số tiếp láp, chân vịt đầy đủ.

+ Tàu cá số đăng ký: **BT 99899- TS**: Thông số vỏ tàu đúng theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 109/20, cụ thể: (Lmax x B max x D) mét: 26,90 x 6,60 x 4,20; Hệ động lực đúng theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 109/20, cụ thể: + Ký hiệu máy: Mitsubishi, số máy: 81060; công suất: 750 mã lực (sức ngựa); nơi chế tạo: Nhật bản; Trang bị nghề cá: phục vụ nghề lưới kéo; Máy phụ: 02 máy Hino 6; Hộp số tiếp láp, chân vịt đầy đủ.

+ Tàu cá số đăng ký: **BT 99599- TS**: Thông số vỏ tàu đúng theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 697/16, số đăng ký mới :181/24 cụ thể: (Lmax x B max x D) mét: 24,50 x 5,80 x 3,35; Hệ động lực đúng theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 697/16, cụ thể: + Ký hiệu máy: Mitsubishi S6R2, số máy: 78569; công suất: 940 mã lực (sức ngựa); nơi chế tạo: Nhật bản; Trang bị nghề cá: phục vụ nghề lưới kéo; Máy phụ: 02 máy Isuzu 4; Hộp số tiếp láp, chân vịt đầy đủ.

+ Tàu cá số đăng ký: **BT 99949- TS**: Thông số vỏ tàu đúng theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 400/18, cụ thể: (Lmax x B max x D) mét: 25,50 x 5,95 x 3,40; Hệ động lực đúng theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 400/18 cụ thể: + Ký hiệu máy: Mitsubishi; số máy: 27869; công suất: 1030 mã lực (sức ngựa); nơi chế tạo: Nhật bản; Trang bị nghề cá: phục vụ nghề lưới kéo; Máy phụ: 02 máy Isuzu 4; Hộp số tiếp láp, chân vịt đầy đủ.

+ Tàu cá số đăng ký: **BT 94998- TS**: Thông số vỏ tàu đúng theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 662/17, cụ thể: (Lmax x B max x D) mét: 25,50 x 6,30 x 3,50; Hệ động lực đúng theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 662/17 cụ thể: + Ký hiệu máy: Mitsubishi; số máy: 79012; công suất: 1030 mã lực (sức ngựa); nơi chế tạo: Nhật bản; Trang bị nghề cá: phục vụ nghề lưới kéo; Máy phụ: 02 máy (Mitsubishi6 và Mitsubishi 4); Hộp số tiếp láp, chân vịt đầy đủ.

+ Tàu cá số đăng ký: **BT 99998- TS**: Thông số vỏ tàu đúng theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 14/17, cụ thể: (Lmax x B max x D) mét: 33,90 x 8,90 x 3,80; Hệ động lực đúng theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 14/17 cụ thể: + Ký hiệu máy: Mitsubishi; số máy: 12062; công suất: 1,626 mã lực (sức ngựa); nơi chế tạo: Nhật bản; Trang bị nghề cá: phục vụ nghề lưới kéo; Máy phụ: 02 máy (Mitsubishi6 và Mitsubishi 4); Hộp số tiếp láp, chân vịt đầy đủ.

+ Tàu cá số đăng ký: **BT 99959- TS**: Thông số vỏ tàu đúng theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 401/18, cụ thể: (Lmax x B max x D) mét: 29,50 x 6,80 x 3,95; Hệ động lực đúng theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 401/18 cụ thể: + Ký hiệu máy: Mitsubishi; số máy: 74257; công suất: 1,030 mã lực (sức ngựa); nơi chế tạo: Nhật bản; Trang bị nghề cá: phục vụ nghề lưới kéo; Máy phụ: 02 máy cummiss 6; Hộp số tiếp láp, chân vịt đầy đủ.

## 2. Giá khởi điểm:

- Tàu cá số đăng ký: **BT 99799-TS** có giá: 4.682.518.797 đồng (Bốn tỷ sáu trăm tám mươi hai triệu năm trăm mười tám ngàn bảy trăm chín mươi bảy đồng).

- Tàu cá số đăng ký: **BT 99899- TS** có giá: 4.062.418.861 đồng (Bốn tỷ không trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm mười tám ngàn tám trăm sáu mươi một đồng)

- Tàu cá số đăng ký: **BT 99599- TS** có giá: 3.922.413.004 đồng (Ba tỷ chín trăm hai mươi hai triệu bốn trăm mười ba ngàn không trăm lẻ bốn đồng)

- Tàu cá số đăng ký: **BT 99949- TS** có giá: 4.228.552.953 đồng (Bốn tỷ hai trăm hai mươi hai triệu tám trăm năm mươi hai ngàn chín trăm năm mươi ba đồng).

- Tàu cá số đăng ký: **BT 94998- TS** có giá 4.072.124.382 đồng (Bốn tỷ không trăm bảy mươi hai triệu một trăm hai mươi bốn ngàn ba trăm tám mươi hai đồng).

- Tàu cá số đăng ký: **BT 99998- TS** có giá: 6.271.148.459 đồng (Sáu tỷ hai trăm bảy mươi một triệu một trăm bốn mươi tám ngàn bốn trăm năm mươi chín đồng).

- Tàu cá số đăng ký: **BT 99959- TS** có giá: 4.731.231.003 đồng (Bốn tỷ bảy trăm ba mươi một triệu hai trăm ba mươi một ngàn không trăm lẻ ba đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh). Tổng số điểm: 90 điểm.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không có.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

## **II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)**

<b>TT</b>	<b>NỘI DUNG</b>	<b>Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam</b>	<b>Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam</b>	<b>Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo</b>
<b>I</b>	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>			
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
<b>II</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>18,0</b>	<b>19,0</b>	<b>19,0</b>



<b>1.</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0	5,0	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0	5,0	5,0
<b>2.</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0	2,0	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0	3,0	3,0
<b>3.</b>	<b>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</b> <b>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>
<b>4.</b>	<b>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</b>	<b>0,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
<b>5.</b>	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
<b>III</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>16,0</b>	<b>16,0</b>	<b>16,0</b>

1.	<b>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	2,0	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	2,0	2,0
2.	<b>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>
3.	<b>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0	2,0	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0	2,0	2,0
4.	<b>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>
IV	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	<b>46</b>	<b>55</b>	<b>54</b>
1.	<b>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) (Chỉ chọn chấm một trong các tiêu chí)</b>	<b>15</b>	<b>15,0</b>	<b>15,0</b>
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá			
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá			

1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá			
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0	15,0	15,0
2.	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</b> <b>(Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí)</b>	<b>6,0</b>	<b>7,0</b>	<b>7,0</b>
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)			
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành			
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6,0		
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên		7,0	7,0
3.	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</b> <b>(Chỉ chọn chấm một trong các tiêu chí)</b>	<b>6,0</b>	<b>7,0</b>	<b>7,0</b>
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)			
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc			
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0		
3.4	Từ 50 cuộc trở lên		7,0	7,0
4.	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</b>	<b>1</b>	<b>3,0</b>	<b>1</b>
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước		3,0	

	<i>liên kê có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm</i>			
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liên kê có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liên kê (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B=(U x 3)/Y</i>			1
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản(C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liên kê có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liên kê tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C=(V x 3)/Y</i>	1		
5.	<b><i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với Doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i></b>  <b><i>(Chỉ chọn chấm một trong các tiêu chí)</i></b>	6,0	5,0	6,0
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 5 năm</i>			
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>		5,0	
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6,0		6,0
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>			
6.	<b><i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</i></b>	2,0	4,0	4,0
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2,0		

6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>			
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>		4,0	4,0
7.	<b><i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân</i></b>	3,0	4,0	4,0
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>			
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3,0		
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>		4,0	4,0
8.	<b><i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</i></b>	4,0	5,0	5,0
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>			
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	4,0		
8.3	<i>Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>		5,0	5,0
9.	<b><i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng</i></b>	3,0	5,0	5,0
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	3,0		
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>			
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>		5,0	5,0
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá</b>			

	<b>do người có tài sản đấu giá quyết định</b>			
	<b>Tổng số điểm</b>	<b>80,0</b>	<b>90,0</b>	<b>89,0</b>

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh Thiên Lý**