

Số: 27/TB-CCTHADS

Tp Vinh Long, ngày 06 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Bản án (QĐ) số: 223/DSST ngày 16/10/2006 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long và Bản án số: 90/2012/QĐST-DS ngày 28/9/2012; Bản án số 93/2012/QĐST-DS ngày 09/10/2012; Bản án số 67/2013/QĐST-DS ngày 26/3/2013; Bản án 65/2013/QĐST-DS ngày 26/3/2013; Bản án số 100/2017/DSPT ngày 21/6/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long và Bản án 76/2021/DSPT ngày 11/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số: 983/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2016; quyết định 1068/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2012; QĐ 1069/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2012; QĐ 489/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2013; Quyết định 425/THADS ngày 44/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2017 và Quyết định 1253/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 45/2021/CT-BDS-VL ngày 24/5/2021 của Công ty cổ phần đầu và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ quyết định giảm giá 03/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo Thông báo niêm yết tài sản đấu giá số: 08/TBNIY-TIDGTS ngày 06/01/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Vĩnh Long (kèm theo thông báo đấu giá của Trung tâm), cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm.**

Quyền sử dụng đất thửa đất 279, tờ bản đồ số 07, diện tích 422,7m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, cây trồng, tài sản, nhà trên đất,..., tọa lạc tại: khóm Tân Hưng, phường Tân Hòa, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do Lê Thị Tuyết Nhung đứng tên đăng ký (theo giấy chứng nhận QSD đất, Quyền sở hữu nhà ở số phát hành BV050826 do Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Long cấp ngày 26/9/2014).

Tổng giá trị khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá: 785.207.700 đồng

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua sớ sớ:** từ ngày 06/01/2022 đến ngày 15/02/2022; các tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết liên hệ Trung tâm dịch

vụ đấu giá tài sản Vĩnh Long, địa chỉ: số 6, đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long; điện thoại (0270.3826232) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long

**3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày **06/01/2022** đến ngày **15/02/2022**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Vĩnh Long, địa chỉ: số 6, đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, điện thoại (0270.3826232)

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá trị khởi điểm của tài sản (tương đương 78.500.000đồng). Nộp từ ngày **15/02/2022** đến **16 giờ 30 phút ngày 17/02/2022**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Trung tâm phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND, sổ hộ khẩu; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá trong thời hạn quy định.

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc 08 giờ 00 phút, ngày **18/02/2022**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Vĩnh Long, địa chỉ: số 6, đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá bằng cách bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên, bước giá thỏa thuận là **7.900.000đồng** (Bảy triệu chín trăm ngàn đồng) trở lên so với giá khởi điểm.

**6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.**

**7. Quyền nhận lại tài sản đấu giá:**

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền **thi hành án** và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án (tham gia buổi đấu giá) và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)/.

**Nơi nhận:**

- Trang TTTT Cục THADS;
- Đường sự (tham gia);
- Viện KSND Tp. Vĩnh Long (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

