

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 533 /TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 306/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Quyết định số 99/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, Quyết định số 106/2024/QĐ-PT ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang, Bản án số 1663/2023/DSST ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, Quyết định số 12/2024/QĐCNHGT-DS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại; Quyết định số 25/2024/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại; Bản án số 193/2024/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; Bản án số 87/2025/DSPT ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Bản án số 22/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; Bản án số 041/2025/KDTM-PT ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023, số 336/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023, số 660/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024, số 720/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024, số 1021/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024, số 897/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025, số 898/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Vĩnh Long;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng ký kết giữa Công ty TNHH Vạn Tiến (người đại diện theo Pháp luật: Bà Phạm Thị Gái) với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh thành phố Bến Tre gồm: Hợp đồng tín dụng số:7101-2016/021/BĐ/HĐTN Ngày 06/6/2016; Hợp đồng tín dụng số:7101/2018/043/BĐ/HĐTD ngày 19/7/2018; Hợp đồng tín dụng số:7101-LAV-201901329 ngày 16/8/2019, Hợp đồng tín dụng số:7101-LAV-202201212 ngày 01/8/2022, Hợp đồng tín dụng số:7101-LAV-202300646 ngày 18/5/2023, Hợp đồng tín dụng số:7101-LAV-202301411 ngày 14/11/2023;;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/1510 ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 33/25/TB-ĐN-VL ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh Vĩnh Long: số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh Vĩnh Long: số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long)

- **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8. Địa chỉ: đường Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tài sản đấu giá

Tài sản 1: 01 tàu cá vỏ gỗ, tên tàu Nhật Hồng, biển số đăng ký **BT-99799-TS**, theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 536/16, số vào sổ ĐKTCQG số: 3165 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bến Tre cấp ngày 05/9/2016 đứng tên Công ty TNHH Vạn Tiến.

Tài sản 2: 01 tàu cá vỏ gỗ, tên tàu Nhật Hồng, biển số đăng ký **BT-99899-TS**, theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 109/20 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bến Tre cấp ngày 04/9/2020 đứng tên Công ty TNHH Vạn Tiến.

Tài sản 3: 01 tàu cá vỏ gỗ, tên tàu Nhật Hồng, biển số đăng ký **BT-99599-TS**, theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 697/16, số vào sổ ĐKTCQG số: 3159 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bến Tre cấp ngày 08/11/2016 đứng tên Công ty TNHH Vạn Tiến.

Tài sản 4: 01 tàu cá vỏ gỗ, tên tàu Nhật Hồng, biển số đăng ký **BT-99949-TS**, theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 400/18, số vào sổ ĐKTCQG số: 3563 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bến Tre cấp ngày 02/8/2018 đứng tên Công ty TNHH Vạn Tiến.

Tài sản 5: 01 tàu cá vỏ gỗ, tên tàu Nhật Hồng, biển số đăng ký **BT-94998-TS**, theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 662/17, số vào sổ ĐKTCQG số: 3450 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bến Tre cấp ngày 13/9/2017 đứng tên Công ty TNHH Vạn Tiến.

Tài sản 6: 01 tàu cá vỏ thép, tên tàu Nhật Hồng, biển số đăng ký **BT-99998-TS**, theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 14/17, số vào sổ ĐKTCQG số: 3272 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bến Tre cấp ngày 12/01/2017 đứng tên Công ty TNHH Vạn Tiến.

Tài sản 7: 01 tàu cá vỏ gỗ, tên tàu Nhật Hồng, biển số đăng ký **BT-99959-TS**, theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 401/18, số vào sổ ĐKTCQG số: 3562 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bến Tre cấp ngày 02/8/2018 đứng tên Công ty TNHH Vạn Tiến.

4. Đặc điểm tài sản:

Tài sản 1: Theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 536/16, số vào sổ ĐKTCQG số: 3165 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bến Tre cấp ngày 05/9/2016 đứng tên Công ty TNHH Vạn Tiến, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Tên tàu: Nhật Hồng;
- Số đăng ký: BT-99799-TS;
- Chủ tàu: Công ty TNHH Vạn Tiến;
- Loại tàu: Tàu cá;
- Công dụng: Khai thác thủy sản;
- Năm đóng: 2016;
- Nơi đóng: Bình Đại;
- Mẫu thiết kế: Dân gian;
- Chiều dài: $L_{\max}$: 28,00 m; L_{tk} : 24,07 m;
- Chiều rộng: $B_{\max}$: 7,05 m; B_{tk} : 7,00 m
- Chiều cao mạn D: 3,94 m;
- Chiều chìm d: 3,03 m;
- Mạn khô f: 0,91 m;
- Vật liệu vỏ: Gỗ;
- Tổng dung tích: 179; Sức chở tối đa, tấn: 187,08;
- Tốc độ tự do: 09 hải lý/giờ
- Số lượng, ký hiệu, số máy, công suất và nơi chế tạo của máy chính: 1 máy – Mitsubishi – 78554 – 1,032 – Nhật Bản;
- Cảng đăng ký: Bình Đại;
- Cơ quan đăng kiểm: Trung tâm đăng kiểm.

Ghi chú: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/6/2024 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại: Tại thời điểm kê biên xử lý tài sản là tàu vỏ gỗ số đăng ký BT-99799-TS có máy phụ 02 máy HiNo6; Hộp số, tiếp láp, chân vịt đầy đủ.

Tài sản 2: Theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 109/20 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bến Tre cấp ngày 04/9/2020 đứng tên Công ty TNHH Vạn Tiến, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Tên tàu: Nhật Hồng;
- Số đăng ký: BT-99899-TS;
- Chủ tàu: Công ty TNHH Vạn Tiến;

- Kiểu tàu: Tàu cá;
- Công dụng: Lưới kéo;
- Năm đóng: 2015;
- Nơi đóng: Bến Tre;
- Chiều dài: $L_{\max}$: 26,90 m; L_{tk} : 23,10 m;
- Chiều rộng: $B_{\max}$: 6,60 m; B_{tk} : 6,55 m
- Chiều cao mạn D: 4,20 m;
- Chiều chìm d: 3,00 m;
- Mạn khô f: - m;
- Vật liệu vỏ: Gỗ;
- Tổng dung tích: GT: 158; Trọng tải toàn phần: 94,9;
- Tốc độ tự do: 9,6 hải lý/giờ
- Số lượng, ký hiệu, số máy, công suất và nơi chế tạo của máy chính: 1 máy – Mitsubishi – 81060 – 750 (1,019) – Nhật Bản;
- Cảng đăng ký: Bình Đại;
- Cơ quan đăng kiểm: Trung tâm đăng kiểm.

Ghi chú: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/6/2024 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại: Tại thời điểm kê biên xử lý tài sản là tàu vỏ gỗ số đăng ký BT-99899-TS có máy phụ 02 máy HiNo6; Hộp số, tiếp láp, chân vịt đầy đủ.

Tài sản 3: Theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 697/16, số vào sổ ĐKTCQG số: 3159 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bến Tre cấp ngày 08/11/2016 đứng tên Công ty TNHH Vạn Tiến, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Tên tàu: Nhật Hồng;
- Số đăng ký: BT-99599-TS;
- Chủ tàu: Công ty TNHH Vạn Tiến;
- Loại tàu: Tàu cá;
- Công dụng: Khai thác thủy sản;
- Năm đóng: 2016;
- Nơi đóng: Bình Đại;
- Mẫu thiết kế: Dân gian;
- Chiều dài: $L_{\max}$: 24,5 m; L_{tk} : 21,06 m;
- Chiều rộng: $B_{\max}$: 5,80 m; B_{tk} : 5,75 m

- Chiều cao mạn D: 3,35 m;
- Chiều chìm d: 2,58 m;
- Mạn khô f: 0,77 m;
- Vật liệu vỏ: Gỗ;
- Tổng dung tích: 109; Sức chở tối đa, tấn: 104,08;
- Tốc độ tự do: 10,5 hải lý/giờ
- Số lượng, ký hiệu, số máy, công suất và nơi chế tạo của máy chính: 1 máy – Mitsubishi S6R2 – 78569 – 940 – Nhật Bản;
- Cảng đăng ký: Bình Đại;
- Cơ quan đăng kiểm: Trung tâm đăng kiểm.

Ghi chú: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/6/2024 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại: Tại thời điểm kê biên xử lý tài sản là tàu vỏ gỗ số đăng ký BT-99599-TS có máy phụ 02 máy IsuZu4; Hộp số, tiếp láp, chân vịt đầy đủ.

Tài sản 4: Theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 400/18, số vào sổ ĐKTCQG số: 3563 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bến Tre cấp ngày 02/8/2018 đứng tên Công ty TNHH Vạn Tiến, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Tên tàu: Nhật Hồng;
- Số đăng ký: BT-99949-TS;
- Chủ tàu: Công ty TNHH Vạn Tiến;
- Loại tàu: Tàu cá;
- Công dụng: Khai thác thủy sản;
- Năm đóng: 2017;
- Nơi đóng: Bến Tre;
- Mẫu thiết kế: -;
- Chiều dài: $L_{\max}$: 25,50 m; L_{tk} : 21,88 m;
- Chiều rộng: $B_{\max}$: 5,95 m; B_{tk} : 5,91 m
- Chiều cao mạn D: 3,40 m;
- Chiều chìm d: 2,62 m;
- Mạn khô f: 0,78 m;
- Vật liệu vỏ: Gỗ;
- Tổng dung tích: 118; Sức chở tối đa, tấn: 112,86;
- Tốc độ tự do: 9,2 hải lý/giờ

- Số lượng, ký hiệu, số máy, công suất và nơi chế tạo của máy chính: 1 máy – Mitsubishi – 27869 – 1.030 – Nhật Bản;

- Cảng đăng ký: Bình Đại;

- Cơ quan đăng kiểm: Trung tâm đăng kiểm.

Ghi chú: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/6/2024 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại: Tại thời điểm kê biên xử lý tài sản là tàu vỏ gỗ số đăng ký BT-99949-TS có máy phụ 02 máy IsuZu4; Hộp số, tiếp láp, chân vịt đầy đủ.

Tài sản 5: Theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 662/17, số vào sổ ĐKTCQG số: 3450 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bến Tre cấp ngày 13/9/2017 đứng tên Công ty TNHH Vạn Tiến, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Tên tàu: Nhật Hồng;

- Số đăng ký: BT-94998-TS;

- Chủ tàu: Công ty TNHH Vạn Tiến;

- Loại tàu: Tàu cá;

- Công dụng: Khai thác thủy sản;

- Năm đóng: 2016;

- Nơi đóng: Tiền Giang;

- Mẫu thiết kế: -;

- Chiều dài: $L_{\max}$: 25,50 m; L_{tk} : 21,88 m;

- Chiều rộng: $B_{\max}$: 6,30 m; B_{tk} : 6,25 m

- Chiều cao mạn D: 3,50 m;

- Chiều chìm d: 2,69 m;

- Mạn khô f: 0,81 m;

- Vật liệu vỏ: Gỗ;

- Tổng dung tích: 119; Sức chở tối đa, tấn: 71,53;

- Tốc độ tự do: - hải lý/giờ

- Số lượng, ký hiệu, số máy, công suất và nơi chế tạo của máy chính: 1 máy – Mitsubishi – 79012 – 1.030 – Nhật Bản;

- Cảng đăng ký: Bình Đại;

- Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản Bến Tre.

Ghi chú: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/6/2024 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại: Tại thời điểm kê biên xử lý tài sản là tàu vỏ gỗ số đăng ký BT-94998-TS có máy phụ 02 máy (Mitsubishi 6 và Mitsubishi 4; Hộp số, tiếp láp, chân vịt đầy đủ.

Tài sản 6: Theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 14/17, số vào sổ ĐKTCQG số: 3272 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bến Tre cấp ngày 12/01/2017 đứng tên Công ty TNHH

Vạn Tiến, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Tên tàu: Nhật Hồng;
- Số đăng ký: BT-99998-TS;
- Chủ tàu: Công ty TNHH Vạn Tiến;
- Loại tàu: Tàu cá;
- Công dụng: Hậu cần thủy sản;
- Năm đóng: 2016;
- Nơi đóng: Tiền Giang;
- Mẫu thiết kế: -;
- Chiều dài: $L_{\max}$: 33,90 m; L_{tk} : 29,88 m;
- Chiều rộng: $B_{\max}$: 8,90 m; B_{tk} : 8,87 m
- Chiều cao mạn D: 3,80 m;
- Chiều chìm d: 3,20 m;
- Mạn khô f: 0,60 m;
- Vật liệu vỏ: Thép;
- Tổng dung tích: 253; Sức chở tối đa, tấn: 346,30;
- Tốc độ tự do: 10 hải lý/giờ
- Số lượng, ký hiệu, số máy, công suất và nơi chế tạo của máy chính: 1 máy – Mitsubishi – 12062 – 1.626 – Nhật Bản;
- Cảng đăng ký: Bình Thắng;
- Cơ quan đăng kiểm: Trung tâm đăng kiểm.

Ghi chú: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/6/2024 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại: Tại thời điểm kê biên xử lý tài sản là tàu vỏ gỗ số đăng ký BT-99998-TS có máy Mitsubishi 6 và Mitsubishi 4; Hộp số, tiếp láp, chân vịt đầy đủ.

Tài sản 7: Theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 401/18, số vào sổ ĐKTCQG số: 3562 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bến Tre cấp ngày 02/8/2018 đứng tên Công ty TNHH Vạn Tiến, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Tên tàu: Nhật Hồng;
- Số đăng ký: BT-99959-TS;
- Chủ tàu: Công ty TNHH Vạn Tiến;
- Loại tàu: Tàu cá;
- Công dụng: Khai thác thủy sản;

- Năm đóng: 2017;
- Nơi đóng: Bến Tre;
- Mẫu thiết kế: -;
- Chiều dài: $L_{\max}$: 29,50 m; L_{tk} : 25,36 m;
- Chiều rộng: $B_{\max}$: 6,80 m; B_{tk} : 6,75 m
- Chiều cao mạn D: 3,95 m;
- Chiều chìm d: 3,04 m;
- Mạn khô f: 0,91 m;
- Vật liệu vỏ: gỗ;
- Tổng dung tích: 182; Sức chở tối đa, tấn: 190,69;
- Tốc độ tự do: 9,2 hải lý/giờ
- Số lượng, ký hiệu, số máy, công suất và nơi chế tạo của máy chính: 1 máy – Mit subishi – 74257 – 1.030 – Nhật Bản;
- Cảng đăng ký: Bình Đại;
- Cơ quan đăng kiểm: Trung tâm đăng kiểm.

Ghi chú: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/6/2024 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại: Tại thời điểm kê biên xử lý tài sản là tàu vỏ gỗ số đăng ký BT-99959-TS có máy phụ: 02 (hai) máy Cammiss 6; Hộp số, tiếp láp, chân vịt đầy đủ.

5. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, hình thức, phương thức đấu giá tài sản

4.1. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá

Đơn vị: đồng

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước (10%)	Bước giá	Tiền bán hồ sơ
1	Tài sản 1	4.682.518.797	468.000.000	50.000.000	200.000
2	Tài sản 2	4.062.418.861	406.000.000	40.000.000	200.000
3	Tài sản 3	3.922.413.004	392.000.000	40.000.000	200.000
4	Tài sản 4	4.228.552.953	422.000.000	40.000.000	200.000

5	Tài sản 5	4.072.124.382	407.000.000	40.000.000	200.000
6	Tài sản 6	6.271.148.459	627.000.000	60.000.000	500.000
7	Tài sản 7	4.731.231.003	473.000.000	50.000.000	200.000

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **31.970.407.459 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi một tỷ, chín trăm bảy mươi triệu, bốn trăm lẻ bảy nghìn, bốn trăm năm mươi chín đồng).

Ghi chú:

- Tài sản bán tách rời, khách hàng có thể mua 01 (một) hoặc nhiều tài sản cùng lúc.

- Giá khởi điểm của từng tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

6.2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

7. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2025

(trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133 - 0816.168**

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: ***“Tên khách hàng đăng ký tham gia”*** nộp tiền đặt trước ***“HĐ số 446.25 (VL) TS ...”***

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 05/11/2025.**

- Địa điểm: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long..

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả

được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Tài sản được đấu giá theo đề nghị của Người có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước phiên đấu giá tài sản.

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Do đó, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự (để biết);
- UBND xã Bình Đại (để biết);
- VKSND khu vực 8- Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (10b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Dũng