

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 544/TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2023/DS-ST ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Bản án số 231/2023/DS-PT ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1074/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 06 năm 2023, Quyết định thi hành án số 1113/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 07 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 13/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 07 năm 2025 của công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản ông Trần Thanh Hùng, sinh năm:1978 và bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm:1970, cùng địa chỉ ấp Cả Nhỏ, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Cả Nhỏ, xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

a) Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133 - 0816.168.133**

b) Tên tài sản:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất ONT + CLN diện tích **493,3m²** thuộc thửa đất số **392** (trong đó đất ONT có diện tích **150,0m²**; đất CLN có diện tích **343,3m²**) thuộc tờ bản đồ số **38**, tọa lạc tại xã Định Trung, huyện Bình Đại,



tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DD 627655**, số vào sổ cấp GCN: **CS07183** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 17/3/2022 đứng tên Ông Trần Thanh Hùng và công trình xây dựng trên đất.

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính: diện tích $86,8m^2$. Kết cấu: Móng cột bê tông cốt thép, tường ngăn, tường bao che, xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, tường ốp gạch cao 1,6m, không trần, nền gạch bông, mái tôn Fibroximăng.

- Mái che: Nền xi măng, mái tôn, trong đó:

+ Mái che bằng lá 1 có diện tích $12,7m^2$

+ Mái che bằng lá 2 có diện tích $15,4m^2$

+ Mái che bằng tôn có diện tích $58,7m^2$

- Hàng rào: Diện tích: $90m^2$. Kết cấu: Trụ đá, bê tông cốt thép, tường xây lũng cao $\leq 0,5m$, phía trên tường lắp khung lưới B40

- Cổng rào: Diện tích: $7,5m^2$. Kết cấu: Trụ ốp gạch Ceramic, cửa cổng song sắt và lưới B40

- Hồ tròn di chuyển được: Diện tích: $7,5m^3$. Loại $2,5m^3$ /hồ (03 hồ)

- Nhà vệ sinh: Diện tích: $5,7m^2$. Kết cấu: Móng cột bê tông, nền gạch bông

- Nhà sau: Diện tích: $28m^2$. Kết cấu: Móng cột bê tông, tường xây 01 bên chưa tô, nhà một bên vách tôn, không vách ngăn, không trần, nền xi măng, mái tôn Fibroximăng.

* Tài sản tọa lạc tại xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất số **392**, tờ bản đồ số **38** tại xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành

phố Hồ Chí Minh hoặc Số A11 – Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **1.054.433.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm 02 % thuế thu nhập cá nhân và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 105.444.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm lẻ năm triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn đồng). Tiền đặt trước được làm tròn lên.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam



Số tài khoản: **8610052978** mở tại **BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 447.25 (VL)”**.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số A11 – Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính; phải sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 20/11/2025**

- Địa điểm: Số A11 – Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời

nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTBD THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 8;
- UBND xã Thạnh Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (05b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Thiên Lý