

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH VĨNH LONG

Số: 13.../TB-THADSKV9

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1535/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1452/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-Vĩnh Long),

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/1327 ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 1678/25/TB-MK-VL ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Mekong-Chi nhánh Vĩnh Long,

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Nguyễn Thị Bảo Trâm - sinh năm 1987 và ông Diệp Văn Khánh - sinh năm 1983, địa chỉ 198/3 ấp Quí Đức B, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là 198/3 ấp Quí Đức B, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long, Địa chỉ: số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và cây trồng trên đất, tọa lạc ấp Quí Đức B, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Quí Đức B, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long) do bà Nguyễn Thị Bảo Trâm và ông Diệp Văn Khánh đang quản lý.



**Số lượng, chất lượng:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 114 (ký hiệu 114-1 và 114-2), tờ bản đồ số 22, có diện tích 593.2m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm và đất ở nông thôn, tọa lạc ấp Quí Đức B, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Quí Đức B, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long)

**Công trình xây dựng trên đất:**

+Hàng rào mặt trước: Trụ bê tông cốt thép tường xây lững nhỏ hơn 0,8m phía trên lắp khung thép hình chiều ngang 22,3 m, chiều cao 2,5m.

+Hàng rào hong: Trụ bê tông cốt thép tường xây gạch 10cm chưa tô chiều cao 2,5m chiều dài theo diện tích đất.

+ Máy Che hong: Nền lát gạch cerami, máy tol tráng kẽm dài 4,8m x 8,9m.

+ Máy che trước và hong trái: Nền bê tông máy tol tráng kẽm (13,7m x 2,1m) + (4,4m x 12m).

+ Nhà chính: Móng cột dầm bê tông cốt thép tường bao che xây gạch dày 10cm, ngăn phòng hoàn thiện sơn nước mặt trước nhà ốp gạch ceramic cao tới tầng nhựa, nền lát gạch ceramic máy tol xi măng (13,6m x 8m).

+ Nhà sau (có nhà tắm bên trong): Nền móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, bên trong nhà ốp gạch ceramic cao 1,2m, mặt trước ốp gạch ceramic cao 1,2m, tầng nhựa, nền lát gạch ceramic máy tol tráng kẽm (4,6m x 6m).

**Cây trồng trên đất:**

+ 03 (ba) cây xoài (02 cây chưa cho thu hoạch, 01 cây cho thu hoạch nhưng chưa ổn định; 03 (ba) cây ổi (02 cây chưa cho thu hoạch, 01 cây cho thu hoạch nhưng chưa ổn định, 02 (hai) măng cầu chưa cho thu hoạch, 02 (hai) cây đu đủ (01 cây đã cho thu hoạch, 01 cây chưa cho thu hoạch).

\*Ghi chú:

- Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Phần hàng rào đầu trên giáp với bà Trần Thị Ân thì bà Trâm, ông Khánh đã xây hàng rào kiên cố lấn sang phần đất của bà Ân chiều ngang 0,27m, chiều dài 8,12 m, khi có người mua trúng đấu giá tài sản thì phải thương lượng với bà Ân phần hàng rào đã lấn qua, nếu không thương lượng được thì người mua trúng đấu giá phải đập hàng rào lấn qua phần đất của bà Ân để xây lại theo đúng ranh địa chính.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **12/11/2025** đến hết ngày **14/11/2025**, tại ấp Quí Đức B, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Quí Đức B, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long) hoặc tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long (**Trong giờ hành chính**).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Thời gian tham khảo hồ sơ bán đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút, ngày **07/10/2025** đến 17 giờ 00 phút, ngày **14/11/2025 (trong giờ làm việc)**.

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, Địa chỉ: số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở chính Công ty đấu giá hợp danh Mekong tại Cần Thơ, địa chỉ 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.714.348.000 đồng (Một tỷ bảy trăm mười bốn triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng).**

**Lưu ý:** Giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhà ở (trừ thuế thu nhập).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000đồng/01 hồ sơ**

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày **07/10/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/11/2025**. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (**tương đương 171.435.000đồng**). Nộp vào tài khoản của Công ty như sau:

-Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Mekong

-Số tài khoản: 4521125668668.

-Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội-CN Tây Đô

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết 17 giờ 00 phút, ngày **14/11/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, Địa chỉ: số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở chính Công ty đấu giá hợp danh Mekong tại Cần Thơ, địa chỉ 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ (trong giờ làm việc)

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: **vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 19/11/2025.**

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, Địa chỉ: số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

-Phương thức đấu giá: Trả giá lên

-Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

+Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 35.000.000đồng (Ba mươi lăm triệu đồng).



+Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên hoặc cao hơn giá khởi điểm giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

+Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn của một bước giá quy định.

Trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, Địa chỉ: số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở chính Công ty đấu giá hợp danh Mekong tại Cần Thơ, địa chỉ 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Số điện thoại 02927.301.668 – 0907.335.168.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01(một) ngày làm việc**, bà Nguyễn Thị Bảo Trâm và ông Diệp Văn Khanh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quới Điền;
- VKSND khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT QG về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA (4b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Ngọc Dư**