

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5.34/TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐST-DS và Bản án số 37/2024/DSST cùng ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 958/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024, Quyết định thi hành án số 1266/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1379/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long;

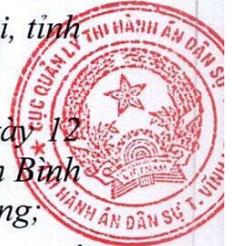
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1704 ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản kê biên:

1.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 195 tờ bản đồ số 4 diện tích 782,2m² có mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 482,2m², đất tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long) được Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Phước Lộc ngày 29 tháng 6 năm 2015, số vào sổ cấp GCN: CH02585, số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CA534507, theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất thể hiện ở thửa 195-1 và 221-1



(Trong đó có 192,38m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ) có giá là 1.993.333.404 đồng (Một tỷ chín trăm chín mươi ba triệu ba trăm ba mươi ba nghìn bốn trăm lẻ bốn đồng).

1.2. Tài sản gắn liền với đất

- Nhà 1 (Nhà lớn): 546.480.396 đồng (Năm trăm bốn mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi nghìn ba trăm chín mươi sáu đồng).

- Mái che phía trước (Mái che 1): 11.411.764 đồng (Mười một triệu bốn trăm mười một nghìn bảy trăm sáu mươi bốn đồng).

- Hàng rào bên hông nhà lớn và hàng rào trước nhà: 47.303.210 đồng (Bốn mươi bảy triệu ba trăm lẻ ba nghìn hai trăm mười đồng).

- Nhà 2 (Nhà nhỏ): 81.224.938 đồng (Tám mươi một triệu hai trăm hai mươi bốn nghìn chín trăm ba mươi tám đồng).

- Mái che 2: 18.782.050 đồng (Mười tám triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn không trăm năm mươi đồng).

- Nhà vệ sinh: 7.243.080 đồng (Bảy triệu hai trăm bốn mươi ba nghìn không trăm tám mươi đồng).

- Nhà nấu ăn: 5.277.240 đồng (Năm triệu hai trăm bảy mươi bảy nghìn hai trăm bốn mươi đồng).

- Cổng rào: 10.970.505 đồng (Mười triệu chín trăm bảy mươi nghìn không trăm lẻ năm đồng).

* *Tổng giá trị tài sản kê biên là 2.722.026.587 đồng (Hai tỷ bảy trăm hai mươi hai triệu không trăm hai mươi sáu nghìn năm trăm tám mươi bảy đồng).*

2. Tài sản xử lý của bà Phan Thị Tàu và ông Phan Văn Ngàn:

- 04 hồ âm 30% loại 02m³: 7.026.000 đồng (Bảy triệu không trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

- 03 hồ loại 05m³: 13.173.750 đồng (Mười ba triệu một trăm bảy mươi ba nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

- 02 cây mít 05 năm tuổi: 3.378.000 đồng (Ba triệu ba trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

- 01 cây ổi 03 năm tuổi: 346.000 đồng (Ba trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

- 02 cây sơ ri 20 năm tuổi: 818.000 đồng (Tám trăm mười tám nghìn đồng).

- 01 cây cóc 02 năm tuổi: 109.000 đồng (Một trăm lẻ chín nghìn đồng).

- 02 cây me 30 năm tuổi: 2.730.000 đồng (Hai triệu bảy trăm ba mươi nghìn đồng).

- 01 cây chanh 02 năm tuổi: 459.000 đồng (Bốn trăm năm mươi chín nghìn đồng).

- 01 cây xoài 02 năm tuổi: 1.122.000 đồng (Một triệu một trăm hai mươi hai nghìn đồng).

- 02 cây măng cầu ta 02 năm tuổi: 766.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

- 01 cây bưởi 02 năm tuổi: 735.000 đồng (Bảy trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

** Tổng giá trị tài sản xử lý của bà Phan Thị Tàu và ông Phan Văn Ngân là 30.662.750 đồng (Ba mươi triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn bảy trăm năm mươi đồng).*

Tổng giá trị tài sản kê biên và tài sản xử lý (1+2): 2.752.689.337 đồng (Hai tỷ bảy trăm năm mươi hai triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn ba trăm ba mươi bảy đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Giấy đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá.

** Lưu ý:* Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Ông Phan Văn Ngân;
- Bà Phan Thị Tàu;
- Lưu: VT, HSTHA (09b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Kim Luông