

Số: 19./TB-CTHADS

Vĩnh Long, ngày 11 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và các văn bản có liên quan;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 12/KDTM-PT ngày 07/04/2015 của Tòa án nhân dân Tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 181,182,188/QĐ-CTHADS ngày 19/06/2015 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30/11/2021 của Công ty TNHH kiểm toán và thẩm định giá ASIA DRAGON theo chứng thư thẩm định giá số 73/2021/CT-TĐG/ADAC ngày 21 tháng 12 năm 2021;

Căn cứ Thông báo số: 18/TB-THADS ngày 24/12/2021 về kết quả thẩm định giá tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

- Tên đơn vị: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.
- Địa chỉ: Số 499, ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.
- Điện thoại: 0976511844 (Gặp Chấp hành viên Nguyễn Thành Tất).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà cấp 4 và toàn bộ cây trồng trên đất như: Bưởi, xoài, vú sữa,...thuộc thửa số 20, tờ bản đồ số 11 (là thửa 853, tờ bản đồ số 06 theo tư liệu CTĐ) diện tích 1.374,3m² loại đất nông thôn và đất trồng cây lâu năm theo giấy đo đạc chính lý trích lục thửa đất ngày 03/6/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long. Tài sản của ông Trần Văn Sang đứng tên quyền sử dụng đất và đăng ký sở bộ địa chính. Tài sản tọa lạc tại ấp Mỹ Thới 1, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.484.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm tám mươi bốn triệu đồng).

4. Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp / Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Có địa chỉ trụ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Có phương án đấu giá cụ thể, rõ ràng.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản: Ưu tiên đơn vị có từ 03 đấu giá viên trở lên và có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: thực hiện chế độ báo cáo hằng năm về tổ chức hoạt động của đơn vị cho Cơ quan quản lý nhà nước cấp trên hoặc khi có yêu cầu (có báo cáo kèm theo); Có mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả đấu giá viên.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản và của Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc lựa chọn tổ chức đấu giá đến hết ngày 14/01/2022 .

- Địa điểm: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 499, ấp Phước Ngon A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long trong giờ làm việc (Chi tiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thành Tất).

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long sẽ không thông báo và không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn,.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh VL;
- Lưu: VT.

