

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5.4./TB-THADS.KV6

Vĩnh Long, ngày 11 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2019; Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2019 và Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 22467/CT-TĐG ngày 15/11/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 253/TB-ĐG ngày 16/10/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long.

**b) Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 962,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 24, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất – Cùng tọa lạc tại xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là xã Phú Phụng, tỉnh Vĩnh Long) do ông Huỳnh Thanh (Văn) Lâm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** 07 giờ ngày 16/10/2025 đến 17 giờ ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính); địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc tại xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là xã Phú Phụng, tỉnh Vĩnh Long).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** 07 giờ ngày 16/10/2025 đến 17 giờ ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 962,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 24, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất – Cùng tọa lạc tại xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là xã Phú Phụng, tỉnh Vĩnh Long), giá khởi

điểm của tài sản đấu giá là **288.463.719đ** (Hai trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn, bảy trăm mười chín đồng).

*Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** từ 07 giờ ngày 16/10/2025 đến 17 giờ ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá là 200.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh;

- Tiền đặt trước: 57.600.000đ/hồ sơ, chuyển tiền đặt trước vào tài khoản số 7211451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

**f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc **09 giờ 30 phút, ngày 20/11/2025** – tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá*

**g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Thực hiện theo quy chế đấu giá. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long, SĐT: 0822435378 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Phụng;
- VKSND khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (05b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Cao Thị Kim Nhung**