

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 605/TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 7 năm 2024, Quyết định số 86/2024/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 11 năm 2024 và Quyết định số 05/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2025, Bản án số 06/2025/DSST ngày 08 tháng 01 năm 2025, Bản án số 31/2025/DSST ngày 24 tháng 3 năm 2025 cùng của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long, Bản án số 302/2025/DSPT ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1756/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024, Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025, Quyết định thi hành án số 501/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025, Quyết định thi hành án số 711/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025, Quyết định thi hành án số 1173/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long, Quyết định thi hành án số 112/QĐ-THADS ngày 18 tháng 7 năm 2025, Quyết định thi hành án số 1730/QĐ-THADS ngày 07 tháng 8 năm 2025 cùng của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1691 ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên và tài sản xử lý sau:



Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 145 tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long) có diện tích $290,1m^2$, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (trong đó có $23,4m^2$ đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ) có tổng giá trị là 4.271.052.267 đồng (Bốn tỷ hai trăm bảy mươi một triệu không trăm năm mươi hai nghìn hai trăm sáu mươi bảy đồng). Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 2.034.522.358 đồng (Hai tỷ không trăm ba mươi bốn triệu năm trăm hai mươi hai nghìn ba trăm năm mươi tám đồng).

- Tài sản gắn liền với đất:

- + Nhà chính (g2): 1.958.810.040 đồng (Một tỷ chín trăm năm mươi tám triệu tám trăm mười nghìn không trăm bốn mươi đồng).

- + Nhà kho (g1): 84.981.882 đồng (Tám mươi bốn triệu chín trăm tám mươi một nghìn tám trăm tám mươi hai đồng).

- + Hàng rào: 29.785.089 đồng (Hai mươi chín triệu bảy trăm tám mươi lăm nghìn không trăm tám mươi chín đồng).

- + Cổng rào: 9.871.898 đồng (Chín triệu tám trăm bảy mươi một nghìn tám trăm chín mươi tám đồng).

- + Một hồ nước âm dưới nền: 153.081.000 đồng (Một trăm năm mươi ba triệu không trăm tám mươi một nghìn đồng).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 520 tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long) có diện tích $558,4m^2$, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm có tổng giá trị 672.794.241 đồng (Sáu trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn hai trăm bốn mươi một đồng). Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 664.460.821 đồng (Sáu trăm sáu mươi bốn triệu bốn trăm sáu mươi nghìn tám trăm hai mươi một đồng).

- Tài sản gắn liền với đất:

- + 06 (Sáu) bụi chuối: 1.026.000 đồng (Một triệu không trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

- + Hàng rào: 7.307.420 đồng (Bảy triệu ba trăm lẻ bảy nghìn bốn trăm hai mươi đồng).

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 158 tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long) có diện tích $160,2m^2$, mục đích sử

dụng đất ở tại nông thôn có tổng giá trị là 618.286.876 đồng (Sáu trăm mười tám triệu hai trăm tám mươi sáu nghìn tám trăm bảy mươi sáu đồng). Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 573.330.168 đồng (Năm trăm bảy mươi ba triệu ba trăm ba mươi nghìn một trăm sáu mươi tám đồng).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Hàng rào: 2.006.208 đồng (Hai triệu không trăm lẻ sáu nghìn hai trăm lẻ tám đồng).

+ Nhà của ông Nguyễn Văn Trọng và bà Phạm Thị Thoi: 42.950.500 đồng (Bốn mươi hai triệu chín trăm năm mươi nghìn năm trăm đồng).

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 319, 577 cùng tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long) có tổng diện tích 1074,2m² có tổng giá trị 1.150.764.826 đồng (Một tỷ một trăm năm mươi triệu bảy trăm sáu mươi bốn nghìn tám trăm hai mươi sáu đồng). Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất: 1.143.484.826 đồng (Một tỷ một trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm tám mươi bốn nghìn tám trăm hai mươi sáu đồng)

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 30 bụi chuối: 5.130.000 đồng (Năm triệu một trăm ba mươi nghìn đồng)

+ 25 bụi chuối khoảng 06 tháng tuổi: 2.150.000 đồng (Hai triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

2. Hồ sơ năng lực;



3. Giấy đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá.

* **Lưu ý:** Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 30 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Ông Nguyễn Văn Trọng;
- Bà Phạm Thị Thơi;
- Lưu: VT, HSTHA (12b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Kim Luông