

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 626/TB-THADS-KV6

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 và Quyết định thi hành án số 790/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10/6/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 52/2025/TB-ĐN-VL ngày 24/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ: A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

**b) Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 89, tờ bản đồ số 17, có diện tích 767,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và các cây trồng trên đất gồm: 10 cây sầu riêng khoảng 10 năm tuổi, 07 cây sầu riêng khoảng 18 năm tuổi, 17 cây sầu riêng khoảng 06 năm tuổi, 06 cây sầu riêng khoảng 01 năm tuổi và 35 cây tác khoảng 02 năm tuổi - Cùng tọa lạc tại ấp Sơn Châu, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Sơn Châu, xã Phú Phụng, tỉnh Vĩnh Long), do ông Lê Tấn Hiệp và bà Nguyễn Thị Ngọc Dung đứng tên quyền sử dụng đất.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2025 (trong giờ hành chính) - Địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Sơn Châu, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Sơn Châu, xã Phú Phụng, tỉnh Vĩnh Long).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh,

Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh Vĩnh Long- Địa chỉ: A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:** 419.048.100đ (Bốn trăm mười chín triệu, không trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm đồng).

*Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ đấu giá là 200.000đ/hồ sơ; tiền đặt trước là: 83.809.000đ; Thời gian nộp từ 7 giờ 30 phút ngày 28/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025, nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam số 8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn. Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“Hợp đồng số 444/25 PL1 (VL)”**

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 28/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ: A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

- **Điều kiện:** Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án thi hành án dân sự và điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- **Cách thức đăng ký:** Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ: A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

Điện thoại liên hệ: 0816.152.133 – 0816.168.133

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** **Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 27/11/2025** – tại số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và số vòng không hạn chế.

*Lưu ý:* Thông báo nay thay giấy mời trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Phụng;
- VKSND khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (05b).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Cao Thị Kim Nhung**



