

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 571/TB-THADS-KV7

Vĩnh Long, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 74/2022/HNGĐ-ST ngày 15/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Vĩnh Long) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Vĩnh Long) về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số 511/TB NY-TTĐGTS ngày 30/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá sản tỉnh Vĩnh Long về việc đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thúy, sinh năm 1986 – Địa chỉ: Số 581, ấp Kinh Ngoài, xã Bình Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay số 581, ấp Kinh Ngoài, xã Giồng Trôm, tỉnh Vĩnh Long).

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá sản tỉnh Vĩnh Long – Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản: Đấu giá quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất:

Quyền sử dụng đất diện tích 2.395.4m² thuộc thửa 88, tờ bản đồ số 23, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm (CLN) và tài sản công trình gắn liền với đất, tọa lạc tại ấp Kinh Ngoài, xã Bình Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre. (Nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại xã Giồng Trôm, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày niêm yết đến ngày 01/12/2025, tại số 581, ấp Kinh Ngoài, xã Giồng Trôm, tỉnh Vĩnh Long

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ ngày 31/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày

01/12/2025 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá sản tỉnh Vĩnh Long - Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm: 7.780.115.073đ (Bảy tỷ, bảy trăm tám mươi triệu, một trăm mười lăm ngàn, bảy trăm lẻ ba đồng).

e) Tiền mua tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **600.000đ/hồ sơ** (Sáu trăm ngàn đồng); nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số **7290091403** được mở tại BIDV- Chi nhánh Bến Tre.

- Tiền đặt trước: **778.000.000đồng/01 hồ sơ**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 00** phút ngày **31/10/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **01/12/2025**. Nộp vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số **7290091403** được mở tại BIDV- Chi nhánh Bến Tre.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ **07 giờ 00** phút ngày **31/10/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **01/12/2025** (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá sản tỉnh Vĩnh Long - Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD, đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00** phút, ngày **04/12/2025**, tại Hội trường đấu giá sản số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long:

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá trả từ : **77.861.150đồng** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Giồng Trôm;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Kế Toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (3b).

