

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 645 /TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 7 năm 2024, Quyết định số 86/2024/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 11 năm 2024 và Quyết định số 05/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2025, Bản án số 06/2025/DSST ngày 08 tháng 01 năm 2025, Bản án số 31/2025/DSST ngày 24 tháng 3 năm 2025 cùng của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long, Bản án số 302/2025/DSPT ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1756/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024, Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025, Quyết định thi hành án số 501/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025, Quyết định thi hành án số 711/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025, Quyết định thi hành án số 1173/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long, Quyết định thi hành án số 112/QĐ-THADS ngày 18 tháng 7 năm 2025, Quyết định thi hành án số 1730/QĐ-THADS ngày 07 tháng 8 năm 2025 cùng của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1691 ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên và tài sản xử lý sau:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 145 tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long) có diện tích 290,1m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (trong đó có 23,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ). Tài sản gắn liền với đất gồm:

- + Nhà chính (g2).
- + Nhà kho (g1).
- + Hàng rào.
- + Cổng rào.
- + Một hồ nước âm dưới nền.

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 520 tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long) có diện tích 558,4m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- + 06 (Sáu) bụi chuối.
- + Hàng rào.

- Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 158 tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long) có diện tích 160,2m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- + Hàng rào.
- + Nhà của ông Nguyễn Văn Trọng và bà Phạm Thị Thoi.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 319, 577 cùng tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long) có tổng diện tích 1074,2m². Tài sản gắn liền với đất gồm:

- + 30 bụi chuối.
- + 25 bụi chuối khoảng 06 tháng tuổi.

Vậy, thông báo để các đương sự, ông Nguyễn Văn Trọng và bà Phạm Thị Thoi biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Trường THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Ông Nguyễn Văn Trọng;
- Bà Phạm Thị Thoi;
- Lưu: VT, HSTHA (12b).



Lê Thị Kim Luông