

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH VĨNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 586/TB-THADS-KV7

Vĩnh Long, ngày 06 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 98/2022/QĐST-HNGĐ ngày 06/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm; Bản án số 96/2022/DS-ST ngày 23/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm (nay Tòa án nhân dân Khu vực 7 – tỉnh Vĩnh Long); Bản án số 14/2023/DS-PT ngày 10/01/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre (nay Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long); Quyết định số 31/2022/QĐCNHGT-DS ngày 17/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm; Bản án số 125/2022/DS-ST ngày 13/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm (nay Tòa án nhân dân Khu vực 7 – tỉnh Vĩnh Long); Quyết định số 234/2023/QĐ-PT ngày 02/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre (nay Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long); Quyết định số 130/2023/QĐST-DS ngày 29/12/2023 và Quyết định số 08/2024/QĐST-DS ngày 26/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm (nay Tòa án nhân dân Khu vực 7 – tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 934/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2022; Quyết định thi hành án số 795/QĐ-CCTHADS ngày 10/2/2023; Quyết định thi hành án số 834/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023; Quyết định thi hành án số 1644/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2023; Quyết định thi hành án số 1711/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2023; Quyết định thi hành án số 1834/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2023; Quyết định thi hành án số 680/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2024; Quyết định thi hành án số 684/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2024 và Quyết định thi hành án số 800, 801/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Vĩnh Long);

Căn cứ Thông về việc niêm yết tài sản đấu giá số 535/TBNI-TTĐGTS ngày 3/11/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá sản tỉnh tỉnh Vĩnh Long về việc đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Ngọc Thùy, sinh năm 1987 – Địa chỉ: ấp Chợ, xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Chợ, xã Lương Phú, tỉnh Vĩnh Long) - Chỗ ở hiện nay: ấp 1, xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Tre (nay là ấp 1, xã Lương Hòa, tỉnh Vĩnh Long) tỉnh Vĩnh Long).



Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá sản tỉnh Vĩnh Long – Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**b) Tên tài sản: Đấu giá quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất:**

**Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa số 118, tờ bản đồ số 4, diện tích 1000.3m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại: ấp 1, xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;

**Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa số 528, tờ bản đồ số 4, diện tích 938.6m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại: ấp 1, xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;

**Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa số 512, tờ bản đồ số 4, diện tích 814.4m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại: ấp 1, xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;

**Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa số 113, tờ bản đồ số 4, diện tích 1787.7m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại: ấp 1, xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre. *(Nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre).*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày niêm yết đến ngày **02/12/2025**, tại xã Lương Hòa, tỉnh Vĩnh Long.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ **07 giờ 00** phút ngày **04/11/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **02/12/2025** (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá sản tỉnh Vĩnh Long - Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**đ) Giá khởi điểm: 5.839.180.668đ** (Năm tỷ, tám trăm ba mươi chín triệu, một trăm tám mươi ngàn, sáu trăm sáu mươi sáu đồng).

**e) Tiền mua tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- *Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000đ/hồ sơ* (Sáu trăm ngàn đồng); nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số **7290091403** được mở tại BIDV- Chi nhánh Bến Tre.

- Tiền đặt trước: **584.000.000đồng/01 hồ sơ**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 00** phút ngày **04/11/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **02/12/2025**. Nộp vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số **7290091403** được mở tại BIDV- Chi nhánh Bến Tre.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- *Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:* Nhận hồ sơ từ **07 giờ 00** phút ngày **04/11/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **02/12/2025** (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá sản tỉnh Vĩnh Long - Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

*Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:* Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD, đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05/12/2025, tại Hội trường đấu giá số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long:

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá trả từ : **58.392.000đồng** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Lưu ý:** Thông báo này thay thư mời.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lương Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Kế Toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (6b).



