

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 05/TB-THADS.KV3

Vĩnh Long, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2024);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số: 35/2018/KDTM-ST ngày 23/11/2018 của Tòa án nhân dân Quận Ninh Kiều nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 770/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá 36/TB-THADS ngày 27/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 27/2025/HĐDVĐG-VL ngày 07/11/2025 và phụ lục hợp đồng ngày 07/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 47/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 11/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long, cụ thể như sau:

a. Tổ chức đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa 519, tờ bản đồ 02, diện tích 605,7m² loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Đông Bình B, xã Đông Bình, thị xã Bình Minh nay là phường Đông Đông Thành, tỉnh Vĩnh Long do ông Ngô Hồng Anh đứng tên đăng ký QSD đất (theo giấy chứng nhận QSD số BD800093 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Minh cấp ngày 07/11/2011), diện tích đo đạc thực tế là 519,8m² (theo chính lý trích lục thửa đất ngày 15/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Minh)

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 11/11/2025 đến ngày 15/12/2025, địa điểm nơi tài sản tọa lạc

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 tại Công ty đấu giá (trong giờ hành chính).



đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.898.829.400đ (Một tỷ tám trăm chín mươi tám triệu tám trăm hai mươi chín ngàn bốn trăm đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ là: 400.000đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (tương đương 190.000.000đồng).

- Nộp tiền đặt trước từ ngày **11/11/2025-đến 17 giờ ngày 15/12/2025** (nộp vào tài Công ty đấu giá tài khoản số 73010001704069 tại Ngân TMCP đầu tư và phát triển VN-chỉ nhánh Vĩnh Long).

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày **11/11/2025** đến 17 giờ **15/12/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-CN Vĩnh Long

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên vào tài khoản Công ty đấu giá trong thời hạn quy định.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/12/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá (địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long)

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chỉ nhánh Vĩnh Long**, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long, Điện thoại: 0939.288.005 để biết thêm chi tiết.

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến buổi đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Đông Thành (niêm yết);
- Viện kiểm sát ND KV3;
- Trang TTĐT của THADS;
- Lưu:

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Tâm

