

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/TB-THADS.KV3

Vĩnh Long, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 60/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 407/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1923/25/TB-MK-VL ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại phường Thành Phước, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long) của hộ ông Trần Anh Việt, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 104-1; Tờ bản đồ số 50; Diện tích: 281,7m² (Trong đó 80m² đất ở tại đô thị và 201,7m² đất trồng cây lâu năm). Theo mảnh trích đo địa chính ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Minh.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở riêng lẻ: cấp 4; Diện tích: 83,5m²; Kết cấu: Khung, cột BTCT, vách tường, nền gạch men, có trần, mái tole.

+ Vật kiến trúc khác: Gồm khung tiền chế phía trước, bên hông và phía sau.

- Cây trồng trên đất: Cây Dừa (đang cho trái), số lượng: 05 cây; Cây Xoài (khoảng 01 năm tuổi), số lượng: 02 cây.

* Ghi chú:

- Tài sản được mô tả cụ thể theo theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long _KV3).

- Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

2. Giá khởi điểm: 1.080.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi triệu đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/12/2025 đến hết ngày 19/12/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2025 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2025. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (**Trương đương 108.000.000 đồng**). Nộp vào tài khoản Công ty như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Mekong

- Số tài khoản: **4521125668668**

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 24/12/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **5.000.000 đồng**.

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả

trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long hoặc Trụ sở chính tại Cần Thơ, địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 – 0907.335.168 để biết thêm chi tiết (Trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Bình Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tạ Trường Giang



