

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Số: *A32*/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trung Thành, ngày *12* tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 141/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 419,420/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày
28 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng
Liêm;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 219/2025/48/BĐS-VL ngày 26 tháng 8 năm
2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá Sao Việt;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 68/25/TB-ĐN-VL ngày 07/11/2025 của
Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thửa số 6, tờ bản đồ số 15, diện tích **2.334,4m²**, loại đất
LUC. Đất tọa lạc: ấp 1, xã Trung Ngãi, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (Nay là
xã Trung Ngãi, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Tấn Tài đứng tên giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất.

Theo trích đo ngày 16/6/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện
Vũng Liêm.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 249.781.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi
chín triệu bảy trăm tám mươi một nghìn đồng).

**3. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ
tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký
tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025
(Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).



- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại Ấp 1, xã Trung Ngãi, tỉnh Vĩnh Long.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“Hợp đồng số 607.25 (VL)”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 18/12/2025**

- Địa điểm: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản. mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty trong giờ hành chính.

9. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp **đủ tiền thi hành án** và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành

án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long, VKSND khu vực 4 (kiểm sát);
- Trang Cổng Thông tin Điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Đầy



