

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 761 /TB-THADSKV8

Vĩnh Long, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 188/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2021, số 300/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2022, số 400/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023, số 402/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8- Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8- Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 24140/CT-TĐG ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 05) số 21/ QĐ-THADS.KV8 ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8- Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo số 750/TB-ĐG TS ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp (Chi nhánh Vĩnh Long: 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long) ký hợp đồng bán đấu giá tài sản của ông Ninh Tô Rít, sinh năm: 1991- địa chỉ: 160/34 Đường số 1, khu phố Ông Nhiêu, Phường Long Trường, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh - Tạm trú: ấp Mắc Miếu, xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là ấp Mắc Miếu, xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long và bà Nguyễn Thị Kim Oanh, sinh năm: 1991, địa chỉ: ấp Mắc Miếu, xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là ấp Mắc Miếu, xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản ông Ninh Tô Rít, sinh năm: 1991- địa chỉ: 160/34 Đường số 1, khu phố Ông Nhiêu, Phường Long Trường, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh - Tạm trú: ấp Mắc Miếu, xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là ấp Mắc Miếu, xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long và bà Nguyễn Thị Kim Oanh, sinh năm: 1991, địa chỉ: ấp Mắc Miếu, xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là ấp Mắc Miếu, xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp);

- Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long)

b) Tên tài sản:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 90, tờ bản đồ số 07 diện tích 1054.3m², loại đất trồng lúa nước còn lại tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long.

+ 03 cây dừa 01 năm tuổi

+ 05 cây dừa 02 năm tuổi

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 204, tờ bản đồ số 22, diện tích 302.0m², loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long.

* Tài sản tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay là xã Thạnh Phước, tỉnh Vĩnh Long.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 10, 11, 12 tháng 12 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại Đại (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8- Vĩnh Long) quản lý hướng dẫn xem).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025.

Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01 có giá khởi điểm là: 94.234.503 đồng (Một trăm chín mươi bốn triệu hai trăm ba mươi bốn ngàn năm trăm lẻ ba đồng).

- Tài sản 02 có giá khởi điểm là: 496.296.133 đồng (Bốn trăm chín mươi sáu triệu hai trăm chín mươi sáu ngàn một trăm ba mươi ba đồng).

Tổng cộng: 590.530.636 đồng (Năm trăm chín mươi triệu năm trăm ba mươi đồng sáu trăm ba mươi sáu đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát

sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**.
- Tiền đặt trước: **70.000.000 đồng** (Bảy mươi triệu đồng) Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – chi nhánh Tiền Giang.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc **09 giờ 30 phút**, ngày **19/12/2025**.
- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.
- Điện thoại liên hệ: số 02753.835777 hoặc 0945.204593.

Nơi nhận:

- Trang TTBD THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Các đường sự; (5b)
- Viện KSND khu vực 8;
- UBND xã Thạnh Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Dũng

