

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 620./TB-THADS(7)

Giồng Trôm, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v bán đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản và cây trồng trên đất
của ông Cao Thủ Thym, bà Trần Thị Phụng, ông Cao Quốc Bửu,
ông Cao Quốc Chánh và bà Võ Thị Ánh Loan;**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 566/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2022; số 551/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2022; số 09/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023; số 33/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023; số 230/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023; số 740/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Vĩnh Long);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 650/TB-ĐG ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Cao Thủ Thym, sinh năm 1964; bà Trần Thị Phụng, sinh năm 1964; ông Cao Quốc Bửu, sinh năm 1982; ông Cao Quốc Chánh, sinh năm 1985 và bà Võ Thị Ánh Loan, sinh năm 1982 – Cùng địa chỉ: số 128, ấp Bến Đò (ấp 5), xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là số 128, ấp Bến Đò (ấp 5), xã Lương Phú, tỉnh Vĩnh Long).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Vĩnh Long thông báo về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Cao Thủ Thym; bà Trần Thị Phụng; ông Cao Quốc Bửu; ông Cao Quốc Chánh và bà Võ Thị Ánh Loan, như sau: Quyền sử dụng đất thửa đất số 223a tờ bản đồ số 5 diện tích 6.154,7m² (Mục đích sử dụng đất CLN) tọa lạc tại ấp 5, xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Bến Đò (ấp 5), xã Lương Phú, tỉnh Vĩnh Long) và toàn bộ cây trồng gắn trên đất (Chi tiết theo biên bản kê biên).

*Lưu ý: Trong phần đất đã kê biên có 05 ngôi mộ (nằm trong phần đất ký hiệu V, diện tích 112,5m²) của gia đình người khác, chủ sử dụng đất yêu cầu kê biên xử lý chung, khi có người mua, người nhận thì thỏa thuận với người nhà các ngôi mộ trên để di dời.

*** Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:**



Từ ngày niêm yết đến trước 17 giờ 00 ngày 22/12/2025 (trong giờ làm việc), địa điểm: ấp Bến Đò (ấp 5), xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Bến Đò (ấp 5), xã Lương Phú, tỉnh Vĩnh Long).

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 00 phút ngày 20/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 (trong giờ làm việc). Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long). Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là **400.000đ/01 hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số **7290091403** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bến Tre. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

*** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Giảm lần 02): 1.783.848.000đ** (Một tỷ, bảy trăm tám mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Từ 07 giờ ngày **20/11/2025** đến trước 17 giờ 00 ngày **22/12/2025**. Khoản tiền đặt trước tài sản là **180.000.000đ** (Một trăm tám mươi triệu đồng)/01 hồ sơ, nộp tiền hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bến Tre. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá, nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

+ **Địa điểm đăng ký:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long - Địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long (hoặc số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

+ **Thời gian bán đấu giá** (trường hợp có người đăng ký mua) vào lúc: 09 giờ 30 ngày **25/12/2025**.

- **Địa điểm bán đấu giá:** Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ 2 trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 01% đến 10%.

+ Vòng 2: khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 18.000.000đ (Mười tám triệu đồng) trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá. Người tham gia có thể số 01 phải trả tối thiểu từ giá khởi điểm trở lên nhưng không vượt quá 01 bước giá, những người trả giá liền kề phải trả giá từ 01 bước giá trở lên, không giới hạn mức giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long - Địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long (hoặc số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long). Điện thoại 0270.3826232 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Vĩnh Long – Địa chỉ: ấp Bình An, xã Giồng Trôm, tỉnh Vĩnh Long (ĐT: 0275.3861510).

Trước thời gian bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Thym, bà Phượng, ông Chánh, ông Bửu và bà Loan có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh trong quá trình cưỡng chế, tổ chức thi hành bản án.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Vĩnh Long thông báo để ông Cao Thủ Thym, bà Trần Thị Phượng, ông Cao Quốc Bửu ông Cao Quốc Chánh và bà Võ Thị Ánh Loan biết thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Trang TTĐT Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long; VKSND-KV7;
- Trưởng phòng THADS-KV7 (b/c);
- Đương sự;
- Ngân hàng NN & PT Nông thôn – CN Giồng Trôm;
- Lưu VT, HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Triệu Kỳ



