

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONGCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11 /TB-THADS.KV3

Vĩnh Long, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 173/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3), tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số: 13/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3), tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 219/2025/47/BDS-VL ngày 18/8/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt- Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số: 09/QĐ-THADS.KV3 ngày 26/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long về việc giảm giá tài sản (lần 02);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 49-4/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp- chi nhánh Vĩnh Long.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp- Chi nhánh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DC 568137, số vào sổ cấp GCN CS16276 thuộc một phần thửa đất số 124, tờ bản đồ số 27, diện tích 4.747,5m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Thuận Tiến B, xã Thuận An, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long), được Tòa án công nhận cho ông Nguyễn Khánh Duy (hiện do bà Lê Thị Phụng Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Diện tích đo đạc thực tế thửa đất số 124-1, tờ bản đồ số 27 là 2.939,3m² đất trồng cây lâu



năm (Theo Mạnh trích đo địa chính số 46-2025 ngày 24/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long). Trên đất có 01 căn chòi cất để giữ vườn, ông Nguyễn Khánh Duy cam kết sẽ tự tháo dỡ để giao đất cho người mua trúng đấu giá.

Cây trồng trên đất: 26 cây Mận khoảng 20 năm tuổi; 21 cây Mận khoảng 05 năm tuổi; 02 cây Dừa trên 05 năm tuổi; 02 Cây Dừa dưới 05 năm tuổi; 03 cây Nhãn trên 10 năm tuổi; 02 cây Xoài trên 05 năm tuổi; 02 Cây Ổi trên 05 năm tuổi.

Tổng giá khởi điểm: **1.587.655.257 đồng** (Một tỷ năm trăm tám mươi bảy triệu sáu trăm năm mươi lăm ngàn hai trăm năm mươi bảy đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 08/12/2025 đến ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 07:30 ngày 01/12/2025 đến 17:00 ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **1.587.655.257 đồng** (Một tỷ năm trăm tám mươi bảy triệu sáu trăm năm mươi lăm ngàn hai trăm năm mươi bảy đồng)..

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng.

Tiền đặt trước: 159.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long (Số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long; Điện thoại: 0939.412.223 (Gặp anh Cần). Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Vào lúc 14:00 ngày 08/01/2026.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long (Số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại: 0939.412.223 (Gặp anh Cần). Website: <http://daugiataydo.com/>.
Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>). Hoặc

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long

Địa chỉ: Khóm 2, phường Cái Vồn, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02703.890007

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (***Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến buổi đấu giá***)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Minh;
- VKSND Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đương Duynh

