

Số: 282/TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 13 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 24/2019/DSST ngày 01/10/ 2019 và số 24/2019/DSST ngày 02/8/ 2019 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 457/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 200/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản đo đạc hiện trạng “Phục vụ theo yêu cầu Thi hành án dân sự” ngày 30/12/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ vào Đo đạc chỉnh lý trích lục thửa đất ngày 17/3/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: VL 22/04/288/TS-SVC 25/4/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:**

#### 1. Thông tin tài sản:

Tài sản đấu giá là 03 (Ba) Quyền sử dụng đất, tọa lạc tại ấp Hiệp Hòa, xã Hòa Bình, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long của Huỳnh Văn Thi và bà Nguyễn Thị Tình, cụ thể:

\* **Quyền sử dụng đất thứ nhất:** Chiết thửa số: 997-1 (thửa mới 48-1), tờ bản đồ số 10 (01), diện tích: 5908,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

**Hiện trạng:** Đất trồng lúa

*Chiếu theo:*

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BA 540422, số vào sổ cấp GCN: CH00095, được UBND huyện Trà Ôn ký cấp ngày 05/5/2010.

- Đo đạc chỉnh lý trích lục thửa đất ngày 17/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

\* **Quyền sử dụng đất thứ hai:** Chiết thửa số: 997-2 (thửa mới 48-2), tờ bản đồ số 10 (01), diện tích: 2141,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. ***Hiện trạng:*** Đất trồng lúa.

*Chiếu theo:*

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 540422, số vào sổ cấp GCN: CH00095, được UBND huyện Trà Ôn ký cấp ngày 05/5/2010.

- Đo đạc chỉnh lý trích lục thửa đất ngày 17/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

\* **Quyền sử dụng đất thứ ba:** Thửa đất số: 1068 (thửa mới 110), tờ bản đồ số 01 (10), diện tích: 5491,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. ***Hiện trạng:*** Đất trồng lúa.

*Chiếu theo:*

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số W840389, số vào sổ cấp GCN: 49061 được Ủy ban nhân dân huyện Trà Ôn ký cấp ngày 24/6/2003.

- Đo đạc chỉnh lý trích lục thửa đất ngày 17/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

**2. Giá khởi điểm của tổng tài sản: 1.164.535.000đ** (*Một tỷ một trăm sáu mươi bốn triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn đồng*).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản; Thông tư số: 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13/5/2022 đến ngày 18/5/2022

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn. Địa chỉ: Số 16 đường Thống Chế Điều Bát, khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

**5. Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Trần Văn Phong – Chức vụ: Chấp hành viên

Điện thoại: 0918.407.476

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



