

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12.7/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 11 tháng 02 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 12/2025/QĐ-BSBA ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Tòa án nhân khu vực 6, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1472/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0193/25.11/THA/VLO/HTH ngày 28/11/2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 119/25/TB-ĐN-VL ngày 08/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – đại chỉ: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa: 30, tờ bản đồ số 26, diện tích 3.331,3 m² tọa lạc tại xã Phú Thịnh, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (nay là thửa 30, tờ bản đồ số 137 xã Song Phú, tỉnh Vĩnh Long), mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ. Thời hạn sử dụng đến ngày 29/9/2070; nguồn gốc sử dụng: Nhận góp vốn đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Do Công ty cổ phần thương mại dầu khí Cửu Long đứng tên quyền sử dụng được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp giấy chứng nhận ngày 02/11/2021. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa: 33, tờ bản đồ số 26, diện tích 2.125,3 m² tọa lạc tại xã Phú Thịnh, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (nay là thửa 33, tờ bản đồ số 137 xã Song Phú, tỉnh Vĩnh Long), mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ. Thời hạn sử dụng lâu dài: 300m²; có 1825,3 m² đến ngày 29/9/2070; nguồn gốc sử dụng: Nhận góp vốn đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử



dụng đất 300,0 m², nhận góp vốn đất được nhà nước cho thuê trả tiền một lần 1825,3 m². Do Công ty cổ phần thương mại dầu khí Cửu Long đứng tên quyền sử dụng được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp giấy chứng nhận ngày 02/11/2021. Diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số 61-2025 ngày 17/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long thửa 30 tờ bản đồ số 26, diện tích 3.331,2 m²; thửa: 33, tờ bản đồ số 26, diện tích 2.125,3 m²

2. Công trình xây dựng và vật kiến trúc gắn liền với đất: tường rào; sân nền; mái che trụ bơm; Nhà điều hành; nhà ở nhân viên; nhà vệ sinh; hệ khung đỡ bồn + bồn inox; hồ chứa nước; hầm ngầm chứa; nhà tiền chế (kho).

3. Cây trồng: 13 cây dừa; 01 cây cóc, 01 cây nhãn; 50 cây tre; 310 cây trúc, 02 cây bưởi.

Ghi chú: Người mua được tài sản được bàn giao theo thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá. Người mua trúng đấu giá tài sản được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo diện tích thực tế được ghi nhận tại mảnh trích đo địa chính số 61-2025 ngày 17/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/12/2025. Địa điểm: tại thửa đất 30 và thửa 33 cùng tờ bản đồ số 137 tại ấp Phú An, xã Song Phú, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2026, (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo qui định). Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, hoặc tại địa chỉ: số A 11 đường Phan Văn Đáng, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. SĐT Liên hệ: 0816.052.133; 0816.168.133.

đ) Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia:

- Giá khởi điểm: **22.933.572.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ chín trăm ba mươi ba triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

- Bước giá: 50.015.000 đồng (Năm mươi triệu không trăm mười lăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: **2.293.357.200 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm chín mươi ba triệu ba trăm năm mươi bảy nghìn hai trăm đồng).

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.

Ghi chú:

- Tài sản không bán tách rời. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có nhu cầu

đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Người có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của Luật đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại khoản 1, 2 Điều 120 Luật Đất đai năm 2024 và đảm bảo các điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 122 Luật đất đai năm 2024 có năng lực, kinh nghiệm trong việc phát triển dự án và đáp ứng các điều kiện về kinh doanh xăng dầu. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

e) Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2026.

Nộp vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 30** phút ngày **07/01/2026** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số A11 đường Phan Văn Đáng, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

g. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề được qui định cụ thể tại điểm d của thông báo.

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.



Trong trường hợp người trả giá lần đầu không hợp lệ thì có quyền trả lại, nếu lần trả lại vẫn không hợp lệ thì coi như bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó và tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại liên hệ: 0816.052.133.

Lưu ý:

Người mua được tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký sang tên theo quy định và chịu các loại phí và lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá gồm: Lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, phí chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác phát sinh (nếu có).

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp thông tin tài sản, thông số kỹ thuật trên thực tế và Giấy tờ pháp lý có sự khác nhau thì người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh theo thực tế và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho Thư mời chứng kiến tham gia buổi đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Song Phú
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh VL;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Kim Nhi