

Số: 54./TB-CTHADS

Vĩnh Long, ngày 04 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và các văn bản có liên quan;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 12/KDTM-PT ngày 07/04/2015 của Tòa án nhân dân Tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119,120/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2019, Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020, Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2020, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07,10/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 08 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 03 năm 2022 của Công ty TNHH kiểm toán và thẩm định giá ASIA DRAGON (ADAC);

Căn cứ Thông báo số: 42/TB-THADS ngày 05/04/2022 về kết quả thẩm định giá tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ biên bản ngày 14/04/2022, ngày 23/05/2022 về việc niêm yết thông báo và giao thông báo số 42/TB-THADS ngày 05/04/2022 về kết quả thẩm định giá tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long cho người được thi hành án và người phải thi hành án.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

- Tên đơn vị: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.
- Địa chỉ: Số 499, ấp Phước Nguơn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.
- Điện thoại: 0976511844 (Gặp Chấp hành viên Nguyễn Thành Tắt).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1- Quyền sử dụng đất ở diện tích 300m², giá 2.559.000 đồng/m², thành tiền: **767.700.000** đồng (Bảy trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm ngàn đồng).

2- Quyền sử dụng đất cây lâu năm diện tích 259,8m², giá 700.000 đồng/m², thành tiền: **181.860.000** đồng (Một trăm tám mươi một triệu, tám trăm sáu mươi ngàn đồng).

3- Quyền sử dụng đất lúa diện tích 4.530,9m², giá 250.000 đồng/m², thành tiền: **1.132.725.000** đồng (Một tỷ một trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi lăm ngàn đồng)

4- Nhà ở (Kết cấu: khung cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 10cm sơn nước; cấu trúc 1 trệt; khung kèo thép, mái tole, có trần; cửa gỗ công nghiệp; diện tích xây dựng 123,58m², chất lượng còn 85%) thành tiền tổng cộng: **316.282.372** đồng (Ba trăm mười sáu triệu, hai trăm tám mươi hai ngàn, ba trăm bảy mươi hai đồng).

5 – Nhà phụ (Kết cấu: nền lát gạch ceramic, cửa sắt, không có trần, không có sân; cấu trúc: 1 trệt), diện tích xây dựng 23,9m², chất lượng còn lại 80%) thành tiền tổng cộng **53.835.244** đồng (Năm mươi ba triệu, tám trăm ba mươi lăm ngàn, hai trăm bốn mươi bốn đồng).

6- Mái che bên hông nhà (Trụ BTCT, mái tole, không có vách, không có trần, nền láng xi măng, diện tích 37,27m², chất lượng còn lại 70%) thành tiền tổng cộng **46.960.200** đồng (Bốn mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi ngàn hai trăm đồng).

7- Mái che phía sau nhà (Trụ BTCT, mái tole, không có vách, không có trần, nền láng xi măng, diện tích 20,34m², chất lượng còn lại 70%) thành tiền tổng cộng **25.628.400** đồng (Hai mươi lăm triệu sáu trăm hai mươi tám ngàn bốn trăm đồng).

8- Cây trồng trên đất (Cây dừa trên 10 năm 25 cây; cây dừa dưới 3 năm 10 cây; Cây xoài 5-6 năm 01 cây; cây mít dưới 3 năm 01 cây; cây măng cụt dưới 3 năm 02 cây; cây mận dưới 3 năm tuổi 01 cây) thành tiền tổng cộng: **23.800.000** đồng (Hai mươi ba triệu tám trăm ngàn đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản thẩm định giá (làm tròn) : **2.549.000.000** đồng (Hai tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.549.000.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu đồng).

4. Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp / Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Có địa chỉ trụ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Có phương án đấu giá cụ thể, rõ ràng.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản: Ưu tiên đơn vị có từ 03 đấu giá viên trở lên và có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: thực hiện chế độ báo cáo hằng năm về tổ chức hoạt động của đơn vị cho Cơ quan quản lý nhà nước cấp trên hoặc khi có yêu cầu (có báo cáo kèm theo); Có mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả đấu giá viên.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản và của Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc lựa chọn tổ chức đấu giá đến hết ngày 06/6/2022.

- Địa điểm: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 499, ấp Phước Nguơn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long trong giờ làm việc (Chi tiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thành Tất).

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long sẽ không thông báo và không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn,.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh VL;
- Lưu: VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Tất