Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Số: 1029/TB-THADS.KV8

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 07)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn Quyết định số 08/2021/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 05 năm 2021, Quyết định số 60/2022/QĐST-HNGĐ ngày 28 tháng 15 năm 2022 cùng của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 74/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2022, Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 75/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2022, Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 76/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2022, Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 77/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2022, Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 78/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2022, Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 79/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2022, Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 80/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2022, Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 81/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2022, Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 82/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2022, Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 83/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2022, Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 84/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2022 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp) và Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 09 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 68/QĐ-

CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022 Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:03/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số:15/QĐ-THADS.KV8 ngày 18/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo số 836/TBNY-TTĐGTS ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long về việc đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Huyên- sinh năm 1973, địa chỉ: số 46B đường số 7- Mỹ Thạnh Hưng, phường 6, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là số 46B đường số 7- Mỹ Thạnh Hưng, phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp) và ông Dương Văn Tuân- sinh năm:1972, địa chỉ: số 301 ấp Xóm Vông, xã Thạnh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là 301 ấp Xóm Vông, xã Long Hưng, tỉnh Đồng Tháp).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: ấp Phước Ngươn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long;

Tên tài sản: Đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất.

Tài sản cụ thể:

1.Quyền sử dụng đất:

-Diện tích: 12.922,5 m^2, loại đất: đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

-Thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 13.

2. Tài sản gắn liên với đất:

a. Nhà chính: diện tích 125,82m^2. Kết cấu: móng cột bêtông cốt thép, tường gạch 10cm, nền gạch tàu, mái tôn tráng kẽm, trần la phong.

b. Chuồng trại:khung cột gỗ, vách xây lững, nền xi măng, không có mái che, diện tích 28,2 m^2.

c. Sân trước: đan không cốt thép, diện tích:63,5m^2

d. Hồ nước:03cái , đường kính 4,6m, cao 1,3m

e. Cây trồng:300 cây mít 1,5 năm tuổi, 800cây mít 2,5 năm tuổi.

*Tài sản tọa lạc tại: xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long).

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản của bà Nguyễn Thị Huyên và ông Dương Văn Tuân bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành

án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long).

- Giá khởi điểm: 3.428.003.175 đồng (Ba tỷ bốn trăm hai mươi tám triệu không trăm lẻ ba ngàn một trăm bảy mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân. Người mua trúng đất giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 19/01/2026 tại xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07** giờ **00** phút **ngày 18/12/2025 đến 17** giờ **00** phút ngày **19/01/2026** (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá,tiền đặt trước; thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:**400.000đ/01 hồ sơ**. Nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV)- Chi nhánh Bến Tre.

- Tiền đặt trước: **343.000.000đồng/01 hồ sơ.**

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07** giờ **00** phút **ngày 18/12/2025 đến 17** giờ **00** phút ngày **19/01/2026**. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long theo số **7290091403** được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV)- Chi nhánh Bến Tre.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

-Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ **07** giờ **00** phút **ngày 18/12/2025 đến 17** giờ **00** phút ngày **19/01/2026** (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

*-Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*cá nhân tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thời gia, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc **09 giờ 00 phút,** ngày **22/01/2026,** tại Hội trường đấu giá tài sản (địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ **35.000.000 đồng** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Các tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0270) 3826232; 02753.823667 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Vĩnh Long. Địa chỉ: đường Huỳnh Tấn Phát, khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.Điện thoại: (0275) 3851149.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Do đó, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- Trang TTBĐ THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 8;
- UBND xã Lộc Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA (15b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Thiên Lý