

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
Số: 1021/TB-THADS.KV8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2017/QĐST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 307/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số: 260/2024/1066 ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 27/QĐ-THADS ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo số: 849/TB.ĐGTS ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

b. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: diện tích 1.132,9m², loại đất: đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa 306, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại xã Tân Xuân, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Tài sản do bà Lê Thị Bé Bảy – sinh năm 1985, địa chỉ ấp Tân Thuận, xã Tân Xuân, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Tân Thuận, xã Tân Xuân, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên quyền sử dụng.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 21, 22, 23 tháng 01 năm 2026.



- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại xã Tân Xuân, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là xã Tân Xuân, tỉnh Vĩnh Long).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn từ 7 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm : 148.219.000đồng (một trăm bốn mươi tám triệu hai trăm mười chín nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **20.000.000đồng** (hai mươi triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: chuyển vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam, số tài khoản: 6900201007247 tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tiền Giang.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ thông việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng

điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **30/01/2026**.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

i. Hình Thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Điện thoại liên hệ: số 02753835777; số 0945.204593 (Nguyên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- VKS nhân dân Khu vực 8;
- UBND xã Tân Xuân;
- Lưu VT, HSTHA.



