

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH VĨNH LONG

Số: 1050/TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 29 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 26/2020/DSST ngày 15/6/2020; Quyết định số 32/2019/QĐST-DS ngày 22/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri và Bản án số 269/2020/DSPT ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1105/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2019; Quyết định số 474/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ thông báo số 850/TB.ĐGTS ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam. Địa chỉ; số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

b. Tài sản bán đấu giá:

**\* Quyền sử dụng đất:**

Diện tích 1.618,4m<sup>2</sup> (trong đó 300m<sup>2</sup> mục đích sử dụng ONT và 1.318,4 m<sup>2</sup> mục đích sử dụng CLN) đất thuộc thửa 933, tờ bản đồ số 18 (thửa cũ 340, tờ bản đồ số 8) tọa lạc xã An Ngãi Trung, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là xã An Ngãi Trung, tỉnh Vĩnh Long) thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Bùi Thanh Bình – sinh năm 1962 và bà Trần Thị Đẹp, sinh năm 1963, cư trú ấp An Định 1, xã An Ngãi Trung, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là ấp An Định 1, xã An Ngãi Trung, tỉnh Vĩnh Long).

**\* Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà chính: Loại công trình 02 tầng, kết cấu móng cột dầm, sàn BTCT, tường bao xây gạch 10cm hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát gạch bông, mái tôn giả ngói, la phong nhựa. cửa chính là khung sắt có gắn kính.



- Nhà phụ có giá trị: Loại công trình nhà 01 tầng liền kề nhà chính, kết cấu khung cột BTCT, tường gạch, mái fibro xi măng, nền gạch bông.

Các loại cửa: cửa sổ, nhà vệ sinh gắn liền với công trình.

- 02 (hai) trụ cột lát gạch ceramic, cánh cổng song sắt tròn cao 3m, rộng 2,5m.

- Cổng trụ hàng rào dài 6m, cao 2,5m.

- Hàng rào trụ đá bê tông cốt thép cao 2,5m; dài 40m, tường xây lửng cao nhỏ hơn 0,8m, phía trên có khung lưới B40.

- Các công trình khác điện và nước gồm: hệ thống đường dây đồng hồ, đồng hồ điện và nước.

- Cây trồng trên đất gồm 03 cây ổi, 03 cây mai, 01 cây mai nhỏ, 01 cây nguyệt quế, 01 cây kim quýt, 02 cây mận, 01 cây chùm ruột, 07 bụi chuối nhỏ, 05 bụi chuối lớn, 09 cây đu đủ, 06 cây bằng lăng, 17 cây dứa trên 6 năm, 12 cây dứa trên 01 năm, 02 cây cau kiểng, 03 bụi tre.

- Nhà sát đường huyện lộ 12 (nhà ông Bùi Quốc Phục): Loại công trình 01 tầng, diện tích 26,2m<sup>2</sup> kết cấu móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao xây gạch dày 10cm, mái tôn kẽm, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 21, 22, 23 tháng 01 năm 2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại: xã An Ngãi Trung, tỉnh Vĩnh Long.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.499.331.626đ (bốn tỷ bốn trăm chín mươi chín triệu ba trăm ba mươi một ngàn sáu trăm hai mươi sáu đồng).**

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **450.000.000đồng** (bốn trăm năm mươi triệu đồng). Thời gian nộp tiền từ 7 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Tiền Giang.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **30/01/2026**.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- VKS nhân dân khu vực 8;
- UBND xã An Ngãi Trung;
- Lưu VT, HSTHA (05b).



**Trương Minh Trung**



