

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 29./TB-THADS.KV6

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 49/DSST ngày 27/03/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1083/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/1967 ngày 27/10/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 22/26/TB-ĐN-VL ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long; Địa chỉ số số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1) Quyền sử dụng đất có diện tích 1571.0m² thuộc thửa số 44, tờ bản đồ số 22, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại xã Hòa Nghĩa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là xã Chợ Lách, tỉnh Vĩnh Long), do ông Lương Văn Lý và bà Phan Thị Thu Hương tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



2) Công trình xây dựng: Nhà ở có diện tích 46,44m². Kết cấu căn nhà cấp 4, nhà cột gỗ, tường gạch + gỗ, mái tôn kẽm, nền gạch tàu.

3) Cây trồng trên đất:

Cây mít: 17 cây khoảng 05 năm tuổi;

Cây tắc: 70 cây mới trồng;

Cây dừa: 01 cây khoảng 10 năm tuổi;

Cây nhãn: 01 cây khoảng 10 năm tuổi;

Cây nhãn: 08 cây khoảng 03 năm tuổi;

Cây sầu riêng: 03 cây khoảng 03 năm tuổi;

Cây sầu riêng: 13 cây khoảng 01 năm tuổi;

Cây sầu riêng: 02 cây khoảng 10 năm tuổi;

Cây xoài: 02 cây khoảng 20 năm tuổi.

Cây xoài 01 cây khoảng 10 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ ngày 04/02/2026; địa điểm xem tài sản tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 22 ấp Bình Thanh, xã Chợ Lách, tỉnh Vĩnh Long (nơi có tài sản – liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2026 đến 17 giờ ngày 10/02/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Vĩnh Long, số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 900.819.000đ (Chín trăm triệu tám trăm mười chín nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000 đồng/01 hồ sơ;**

- Tiền đặt trước: **180.163.000 đồng** (Một trăm tám mươi triệu một trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

- Thời gian nộp Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2026 đến 17 giờ ngày 10/02/2026, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam số 8610052978 tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn. Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 02.26(VL)”.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 13/02/2026**;
- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng phòng THADS KV6;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- UBND xã Chợ Lách;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA ^(4b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Văn An



