

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 469../TB-THADS.KV6

Vĩnh Long, ngày 14 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2023/QĐCNHGT-DS ngày 01/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2025/967 ngày 13/6/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 28/TB.ĐGTS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long; Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 84.5m<sup>2</sup> (có 40m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị) thuộc thửa số 476, tờ bản đồ số 45, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CS04493, cấp ngày 17/03/2021, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre, do bà Nguyễn Thị Kim Phụng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đất trồng cây lâu năm: diện tích 44,5m<sup>2</sup>, giá thẩm định là 112.329.704đ (Một trăm mười hai triệu ba trăm hai mươi chín ngàn bảy trăm linh bốn đồng).

Đất ở tại nông thôn: diện tích 40m<sup>2</sup>, giá thẩm định là 115.090.520đ (Một trăm mười lăm triệu không trăm chín mươi ngàn năm trăm hai mươi đồng).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**



Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 11, 12, 13 tháng 02 năm 2026; tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long và xem tài sản tại ấp Bình An A, xã Chợ Lách, tỉnh Vĩnh Long (nơi có tài sản – liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ ngày 24/02/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 205.246.550đ (Hai trăm linh năm triệu hai trăm bốn mươi sáu nghìn năm trăm năm mươi đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000 đồng/01 hồ sơ**;
- Tiền đặt trước: **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng).
- Thời gian nộp Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ ngày 24/02/2026, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh Tiền Giang.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/10/2025 đến 17 giờ ngày 05/12/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Cty Đấu giá Tây Nam phát hành), nộp hồ sơ đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời gian quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 27/02/2026**;
- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long;

Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long;

Điện thoại: 02753.835 777 hoặc MS Nguyễn 0945 204 593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trưởng phòng THADS KV6;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- UBND xã Chợ Lách;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA <sup>(4b)</sup>.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Mai Văn An**



