

Số: 337/TB-THADS.KV9

Vĩnh Long, ngày 26 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 09/2019/DS-ST ngày 03/4/2019 và Quyết định số 118/2019/QĐST-DS ngày 03/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 975/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2019, số 1560/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2019, số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 12/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 285/TBNY.TTĐGTS ngày 10/02/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre về việc bán đấu giá tài sản vụ ông Mai Văn Lập, bà Ngô Thị Châu, cùng địa chỉ ấp An Hòa, xã Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long,*

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**Người có tài sản đấu giá:**

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ ấp Phước Nguơn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

**Tên tài sản**

- Quyền sử dụng đất diện tích 813,2m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 01 mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp An Hòa, xã Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long và cây trồng trên đất gồm: dừa loại 1 (12 cây), dừa mới trồng (13 cây), tràm bông vàng lầy gỗ (01 cây), mai vàng (10 cây), cau cho trái (23 cây).

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 138, tờ bản đồ số 01 (sau khi kê biên là thửa 138a, tờ bản đồ 01), diện tích 505,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp An Hòa, xã Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long và cây trồng trên đất gồm: Mai vàng 9 (09 cây), nguyệt quế (03 cây), tràm bông vàng lầy gỗ (01 cây), mù u lầy gỗ (01 cây), kim quýt (02 cây), dừa loại 1 (10 cây), dừa loại 2 (04 cây), dừa loại 3 (04 cây), dừa mới trồng (02 cây).



\*Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó, sẽ phát sinh thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá bán tài sản.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Mai Văn Lập và bà Ngô Thị Châu, bị kê biên để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Vĩnh Long).

**Giá khởi điểm:** 121.253.970 đồng (một trăm hai mươi một triệu hai trăm năm mươi ba ngàn chín trăm bảy mươi đồng).

**Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 17/3/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: ấp An Hòa, xã Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

Từ 7 giờ 00 phút ngày 11/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2026 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

*Lưu ý: giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.*

**Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **200.000 đồng/1 hồ sơ**. Nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản qua số tài khoản 7290091403 mở tại BIDV – Chi nhánh Đồng Khởi.

- Tiền đặt trước: **12.100.000 đồng (mười hai triệu một trăm ngàn đồng)/1 hồ sơ**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2026. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 7290091403 mở tại BIDV – Chi nhánh Đồng Khởi.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ 7 giờ 00 phút ngày 11/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2026 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường số 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá

nhân nộp bản photo CCCD, đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và khoản 23 Điều 1, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

\* Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá bán tài sản.

**Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 9 giờ 00 phút ngày 20/3/2026 tại Hội trường đấu giá (số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

**Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo hình thức trả giá lên, bước giá phải từ 2.500.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Các tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0270) 382232- 02753823667 hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ ấp 6, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0275.3841418.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Khởi;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Ngọc Hân).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Ngọc Hân**

