

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 98/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2025 của  
Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định số: 663/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 140/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 01  
tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh  
Long;*

*Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 219/2025/08/BĐS-VL ngày 12 tháng  
02 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.*

*Căn cứ Thông báo số: 126/TB-THADS.KV4 ngày 03 tháng 02 năm 2026 của  
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Về việc không có người đăng  
kỳ tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.*

*Căn cứ quyết định 63/QĐ-THASDS ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Thi  
hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Về việc giảm giá tài sản (lần 2).*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 08.2-25/2026/QC-ĐN-VL ngày 24 tháng  
02 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.*

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá  
tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh  
Đông Nam. Địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí  
Minh.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tổng diện tích **179,4m<sup>2</sup>** (trong đó có  
123,9m<sup>2</sup> đất ở, 55,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số **64**, tờ bản đồ số

**33** tọa lạc tại xã Tích Thiện, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long nay là xã Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 870301, số vào sổ cấp GCN: CS09640 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 21/01/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Duy Khánh ngày 17/5/2021 và công trình xây dựng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2026, tại thửa đất số **64**, tờ bản đồ số **33**, tọa lạc tại xã Tích Thiện, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long ( nay là xã Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 (trong giờ làm việc) tại Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11, Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.787.623.830đ (Một tỷ bảy trăm tám mươi bảy triệu sáu trăm hai mươi ba ngàn tám trăm ba mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01 hồ sơ**.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm: **178.762.000 đồng/01 hồ sơ**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026**. Nộp vào tài khoản số 8610052978 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam, mở tại BIDV- Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 (trong giờ làm việc) tại Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11, Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- *Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **09 giờ 15 phút** ngày **03/4/2026**, tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam (Số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ **22.000.000 đồng** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Các tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11, Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long; Phòng THADS khu vực 4. Địa chỉ: Số 04, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 02703.870.262 .

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Ôn;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hoàng Vũ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoàng Vũ**