

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 196/DS-ST ngày 12/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 797/QĐ-CCTHADS ngày 26/03/2024, 133/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 26/QĐ-THADS.KV6 ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 98/TB.ĐGTS ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long; Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 3480.2m² thuộc thửa số 88, tờ bản đồ số 20, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CH05327, cấp ngày 13/6/2014, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất ấp Phụng Châu, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre, do ông Nguyễn Văn Út và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 01, 02, 03 tháng 4 năm 2026; tham

khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long và xem tài sản tại ấp Phụng Châu, xã Phú Phụng, tỉnh Vĩnh Long (nơi có tài sản – liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ ngày 07/4/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.036.692.222đ (Một tỷ không trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn hai trăm hai mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là **400.000 đồng/01 hồ sơ**;
- Tiền đặt trước: **110.000.000 đồng** (Một trăm mười triệu đồng).

- Thời gian nộp Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ ngày 07/4/2026, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh Tiền Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ ngày 07/4/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Cty Đấu giá Tây Nam phát hành), nộp hồ sơ đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 10/4/2026**;

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long;

Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long;

Điện thoại: 02753.835 777 hoặc MS Nguyễn 0945 204 593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Văn An).

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Văn An