

Số: 123/TB-CTHADS

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2014/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 75/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 29/9/2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06/12/2021 và ngày 25/03/2022 của Công ty TNHH kiểm toán và Thẩm định giá Asia Dragon (ADAC);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 89/2022/HĐDV.ĐGTS ngày 08/9/2022 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long Thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

Nhà ở khách sạn cấp 3 (05 tầng), diện tích sàn xây dựng: 1.737,68 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng khung cột sàn BTCT, nền lót gạch men, vách tường, mái lợp ngói có trần thạch cao; thang máy, hàng rào, sân xi măng nền lót gạch, máy biến áp dầu 1 pha (03 cái). Diện tích đất sử dụng: 376 m<sup>2</sup> loại đất ở tại đô thị, thuộc thửa 24, tờ bản đồ số 58 (theo tư liệu 60/CP là thửa 645, tờ bản đồ số 10). Diện tích đất sử dụng: 282,4 m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa 120, tờ bản đồ số 58 (theo tư liệu 60/CP là thửa 646, tờ bản đồ số 10), theo 02 Đo đạc chỉnh lý trích lục thửa đất của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 07/3/2022. Tài sản của Hộ Lê Hồng Thái - Ngô Thị Mùi đứng tên quyền sử dụng đất và đăng ký sổ bộ địa chính. Địa chỉ tài sản hiện nay: Số 234A, Khóm Tân Vĩnh Thuận, Phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

(Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Á Châu theo hợp đồng thế chấp số công chứng 325 ngày 01/3/2010 tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Vĩnh Long và hợp đồng công chứng số 704 ngày 27/3/2009 do Hộ Lê Hồng Thái - Ngô Thị Mùi những giấy tờ bản chính liên quan đến thửa 645, 646, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại 234A, ấp Tân Vĩnh Thuận, xã Tân Ngãi, thị xã Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long).

Giá khởi điểm: **15.696.591.000 đ** (Mười lăm tỷ sáu trăm chín mươi sáu triệu năm trăm chín mươi một ngàn đồng).

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua sỏ sỏ:**

Từ ngày ra thông báo đến ngày 11/10/2022. Địa điểm mua hồ sỏ: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Xem trước tài sản tại: số 234A, Khóm Tân Vĩnh Thuận, Phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sỏ từ ngày thông báo đến ngày **11/10/2022**, tại trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và việc nhận hồ sỏ tham gia đấu giá hợp lệ, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long mở tại ngân hàng (Từ 11/10/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/10/2022).

- Tiền đặt trước: tiền mua hồ sỏ 500.000đ/hồ sỏ, tiền đặt trước **1.569.000.000 đ**/hồ sỏ (Thu từ ngày 11/10/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/10/2022 nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long mở tại Ngân hàng).

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 14/10/2022** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Bằng cách bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

**6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành:** Người được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng và các khoản thuế khác theo quy định pháp luật hiện hành.

**7. Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp **đủ số tiền phải thi hành án** và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)/.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh VL (kiểm sát);
- Công TTĐT TCTHA (đề t/b)
- Niêm yết tại cơ;
- Lưu: VT, HSTH

