

Số: 110/TB-CCTHADS

Tp. Vinh Long, ngày 08 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án (Quyết định) số: 123/2019/DSPT ngày 04/7/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long và Bản án số 30/2019/DSST ngày 01/4/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định Thi hành án số: 1363/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2019 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế: 23/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ số: 11/2022/HĐĐGDG-VL ngày 07/9/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo 24/2022/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 08/9/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long Thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Nguyễn Thị Ngọc Sa**, sinh năm 1960, địa chỉ: số 68, tổ 4A, ấp Tân Thạnh, xã Tân Hội (nay là khóm Tân Thạnh, phường Tân Thạnh), thành phố Vĩnh Long, tài sản là Quyền sử dụng đất thửa 126, tờ bản đồ số 7, diện tích 227,6m<sup>2</sup>; nhà ở tài sản trên đất..., tọa lạc tại: khóm Tân Thạnh phường Tân Hội, thành phố Vĩnh Long

**1. Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá: 1.100.000.000đồng**

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua sớ sơ:** từ ngày **08/9/2022** đến ngày **17/10/2022** (Số liên hệ: 0939.288.055 Gám hoặc Tâm 0987.808995).

**3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày **08/9/2022** đến ngày **19/10/2022** (tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long).

- Tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước **10% giá khởi điểm nhận từ ngày 17/10/2022 đến 15h ngày 19/10/2022** nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh VL; Tài khoản số 73010001704069 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển VN-Chi nhánh Vĩnh Long).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long trong thời hạn quy định.

#### **4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 20/10/2022**, tại Hội trường công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long, (địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long).

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, bước giá là **15.000.000đồng** trở lên so với giá khởi điểm

#### **6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.**

#### **7. Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp **đủ số tiền phải thi hành án** và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá... Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án (Nguyễn Thị Ngọc Sa tham gia đấu giá) và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)/.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự (tham gia);
- Lưu:

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trương Văn Tâm**