

Số: 727/TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 12 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

THI HÀNH ÁN QS. T. VINH LONG
CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1094/TT
Ngày 17 tháng 12 năm 2018
Chuyển để Cục

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

phó Cục trưởng
Chỉ đạo đồng
Đương trọng
Cục theo
quy định.
Mười

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 03/2016/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 04 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 892/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 1044/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 07 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 08 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: VL 18/10/586/TS-SVC ngày 29 tháng 10 năm 2018 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

Tài sản đấu giá là 02 (hai) tài sản gồm 03 (ba) Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng đã qua sử dụng và cây trồng trên đất, cụ thể:

* **Tài sản thứ nhất:** 02 (hai) Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng đã qua sử dụng và cây trồng trên đất; tọa lạc tại ấp Cây Gòn, xã Tích Thiện, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long của ông **Trần Văn Hậu** và bà **Nguyễn Thị Bảy**, gồm:

- **Quyền sử dụng đất thứ nhất:** Diện tích 177,3 m² (diện tích cũ 178,8 m²); thửa đất số 197; tờ bản đồ số 18 (098 551-3); đất trồng cây lâu năm (CLN); hình thức sử dụng riêng; thời hạn sử dụng đến ngày 01/11/2024; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **Hiện trạng:** Trên đất có nhà ở và trồng cây ăn trái.

Lưu ý: Thửa đất có 48,0m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Đường tỉnh 901.



Chiếu theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 470830 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01596) do UBND huyện Trà Ôn cấp ngày 16/10/2013 cho ông Trần Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Bảy;

- Trích lục bản đồ địa chính (thửa đất số 197; tờ bản đồ số 18) ngày 24/07/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

- Mảnh trích đo địa chính số 30-2018 (thửa đất số 197, tờ bản đồ số 18) ngày 06/09/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng:

+ *Nhà ở:* Diện tích 34,4 m²; Kết cấu: Nhà bán kiên cố, không móng, khung, cột gỗ tạp, nền lát gạch tàu, vách lá, mái lợp tole kẽm, cửa lưới B40 kéo ngang, thiết bị điện nước bình thường. **Hiện trạng:** Công trình đã qua nhiều năm sử dụng nên có nhiều dấu hiệu xuống cấp và hư hỏng như: Nền gạch bong tróc, vách lá mục nát, mái tole gỉ sét, cột gỗ mối mọt... hiện đang sử dụng bình thường.

+ *Sân nền xi măng:* Diện tích 18 m²; Kết cấu: Lớp cát đầm chặt, trên cán xi măng. **Hiện trạng:** Sân nền nứt nẻ, bong tróc... hiện đang sử dụng bình thường.

- **Quyền sử dụng đất thứ hai:** Diện tích 4.061,2 m²; **thửa đất số 207;** tờ bản đồ số 18 (098 551-3); đất trồng cây lâu năm (CLN); hình thức sử dụng riêng; thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2013; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **Hiện trạng:** Trên đất đang trồng cây ăn trái.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn sẽ hỗ trợ Khách hàng trúng đấu giá gia hạn thời hạn sử dụng đất nêu trên.

Chiếu theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 470831 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01597) do UBND huyện Trà Ôn cấp ngày 16/10/2013 cho ông Trần Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Bảy;

- Trích lục bản đồ địa chính (thửa đất số 207; tờ bản đồ số 18) ngày 24/07/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

- Mảnh trích đo địa chính số 30-2018 (thửa đất số 207; tờ bản đồ số 18) ngày 06/09/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

- **Cây trồng trên đất:** Dừa, Mít, So đũa,...

* **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng đã qua sử dụng và cây trồng trên đất; tọa lạc tại ấp Phú Quới, xã Tích Thiện, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long của ông **Trần Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Bảy**, gồm:

- **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 8.302,4 m²; **thửa đất số 301;** tờ bản đồ số 18 (098 551-3); hình thức sử dụng riêng. **Hiện trạng:** Trên đất đang có nhà ở và trồng cây ăn trái, trong đó:

+ *Đất ở nông thôn (ONT):* Diện tích 300 m²; thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

+ *Đất trồng cây lâu năm (CLN)*: Diện tích 8.002,4 m²; thời hạn sử dụng đến ngày 15/03/2052; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Chiều theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 501424 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH03721) do UBND huyện Trà Ôn cấp ngày 27/7/2012 cho ông Trần Văn Hậu và bà Nguyễn Thị Bảy;

- Trích lục bản đồ địa chính (thửa đất số 301; tờ bản đồ số 18) ngày 24/07/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

- Mảnh trích đo địa chính số 29-2018 ngày 06/09/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng:

+ *Chuồng gà*: Diện tích 95 m²; Kết cấu: Nhà tạm không móng, khung cột gỗ tạp, nền láng xi măng, vách lưới B40, mái lợp lá. **Hiện trạng**: Công trình có dấu hiệu xuống cấp nhẹ, nền bong tróc,... hiện đang sử dụng bình thường;

+ *Nhà ở chính*: Diện tích 66,25 m²; xây dựng năm 2006; Kết cấu: Nhà cấp 4, móng, khung cột bê tông cốt thép, nền lát gạch tàu, vách xây tường gạch ống trát vữa xi măng không sơn nước, cửa gỗ lá sách, không trần, mái lợp tole fibro xi măng, điện nước hoàn thiện. **Hiện trạng**: Công trình có dấu hiệu xuống cấp, nền cấu bẩn, tường thấm ố, khung bảo vệ cửa sổ gỉ sét... Tuy nhiên hiện đang sử dụng bình thường;

+ *Nhà phụ bên hông*: Diện tích 26,25 m²; xây dựng năm 2006; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, nền tráng xi măng, vách xây tường không sơn nước, mái tole kẽm, kèo gỗ. **Hiện trạng**: Nhà đã xuống cấp, mái tole gỉ sét, nền cấu bẩn, bong tróc... hiện đang sử dụng bình thường;

+ *Mái che bên hông*: Diện tích 21 m²; Kết cấu: Nhà khung cột gỗ tạp, nền đất, không vách, mái lợp lá. **Hiện trạng**: Nhà đã xuống cấp, mái lá hư, cột có mối mọt... hiện đang sử dụng bình thường;

+ *Nhà phụ phía sau 1*: Diện tích 57,02 m²; Kết cấu: Khung cột gỗ, nền tráng xi măng, vách lá, mái lợp lá. **Hiện trạng**: Nhà đã xuống cấp, mái lá hư, cột có mối mọt... hiện đang sử dụng bình thường;

+ *Nhà phụ phía sau 2*: Diện tích 58,34 m²; Kết cấu: Khung cột gỗ tạp, nền đất, vách lá, mái lợp lá. **Hiện trạng**: Nhà đã xuống cấp, mái lá hư hỏng, cột có mối mọt... hiện đang sử dụng bình thường;

+ *Khu vệ sinh*: Diện tích 9,35 m²; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, nền lát gạch men, vách xây tường gạch ống mặt ngoài không tô trát, mặt trong ốp gạch men, mái lợp tole, thiết bị vệ sinh bình thường. **Hiện trạng**: Nhà đã xuống cấp, mái tole hư hỏng, tường thấm ố... hiện đang sử dụng bình thường.

- **Cây trồng trên đất**: Dừa, Mít, Măng cụt, Xoài,...



2. Giá khởi điểm của tài sản:

- Giá khởi điểm của tài sản thứ nhất (thửa 197+207): 467.344.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi bốn ngàn đồng);

- Giá khởi điểm của tài sản thứ hai (thửa 307): 851.930.000 đồng (Tám trăm năm mươi một triệu, chín trăm ba mươi ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13/12/2018 đến ngày 19/12/2018.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn. Địa chỉ: Số 16, đường Thống Chế Điều Bát, khu 10A, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Đỗ Văn Phương - Chấp hành viên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn

Điện thoại: 0902.764.771

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;

- Lưu: VT, HSTHA.

